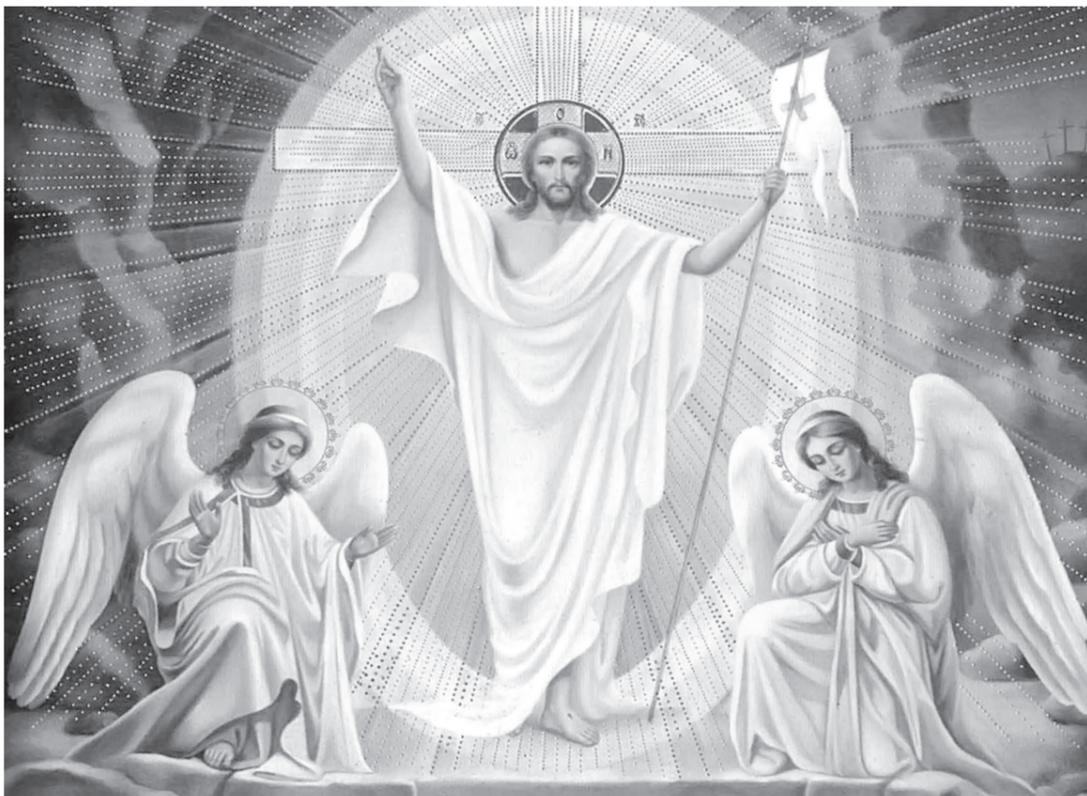




## Великий праздник православных



**Есть много праздников, которые любят отмечать россияне. Но одним из главных является весенний праздник - Пасха. Этот светлый и добрый день несёт с собой веру, надежду и любовь. В настоящее время Пасха - самый важный праздник для всех православных христиан. Мы возвращаемся к нашим истокам, к вере, и поэтому, данное событие для нас становится значимее, чем просто красный день календаря.**

**П**раздник Пасхи установлен первым Вселенским Собором в 325 году. В этот день весь православный мир торжествует Воскресение Иисуса Христа, который своей смертью искупил людские грехи, а воскресением дал надежду на жизнь после смерти. Праздник символизирует победу Света над тьмой, Жизни над смертью, Истины над грехом.

Постановлением этого же Собора, Пасха должна отме-

чаться в первое воскресенье, следующее за первым полнолунием после весеннего равноденствия. Таким образом, праздник Пасхи Христовой выпадает каждый год на разные дни в период с 4 апреля по 8 мая. В 2012 году она празднуется 15 апреля.

Пасхой завершается семинедельный Великий пост, подготавливающий верующих к должной встрече праздника.

В течение всей Страстной недели, предшествующей Пасхе, совершались основные

приготовления к Великому событию. У православных славян существовало множество обычаев, ритуалов, приуроченных к дням Великой недели. Так, Великий Четверг традиционно называют чистым причём не только потому, что в этот день каждый православный человек стремится очиститься духовно, причаститься, принять таинство, установленное Христом. В Чистый Четверг был широко распространён народный обычай очищения водой - купание в

### Христос воскрес

*Звучат колокола, и в поднебесье  
От пенья птиц очнулась тишина.  
Пронёсся слух благой и звонкой вестью:  
Христос воскрес, дарует жизнь весна.  
А колокольный звон гласит на всю округу,  
Любовью наполняются сердца.  
Христос воскрес, проносится по кругу  
«Благая весть без края, без конца.  
Он наш творец, учитель и создатель,  
Он сеятель добра и красоты  
Не разрушитель он, а созидатель»  
Христос воскрес, а с ним воскрес и ты.*

Т. Кургузова

пруду, реке, озере или обливание в бане до восхода солнца. В этот день убрали в избе, все мыли и чистили, данная традиция сохранилась и до сегодняшнего дня.

Кроме того, женщины пекли специальный пасхальный хлеб (паску, кулич), красили и расписывали яйца. Этот обычай имеет глубокое обоснование. Одна из учениц Спасителя, Мария Магдалина, проповедовала в Риме. Однажды со словами «Христос воскрес!» она преподнесла в дар императору Тиберию белое яйцо. Удивился император и сказал: «Как может кто-то воскреснуть из мёртвых? Трудно в это поверить. Также трудно, как поверить, что это белое яйцо может стать красным!» И, пока он ещё говорил, яйцо стало меняться цветом: порозовело, потемнело и наконец стало ярко-красным! Отсюда и произошла пасхальная традиция дарить друг другу крашенные яйца. Пасхальные блюда освящали в церкви обычно накануне праздника или в первый день Пасхи. Мужчины в течение Страстной недели занимались заготовкой дров для пасхального костра, запасали корма для скота.

Пасхальные торжества начинались с крестного хода, когда процессия прихожан во главе со священнослужителями выходила из церкви и обходила ее, а затем возвращалась к церковному порогу. Здесь священник объявлял о Воскресении Христовом, после чего народ возвращался в храм, где продолжалась праздничная служба.

По пасхальной традиции в дни Святой Пасхи мы приветствуем друг друга словами: «Христос Воскресе!» - и отвечаем: «Воистину Воскресе!» Этот обычай появился ещё во времена первых учеников и учениц Спасителя. После Воскресения Иисуса Христа они при встрече говорили: «Воистину воста Господь».

Наше пасхальное приветствие выражает весь глубочайший смысл праздника - радость победы Жизни над смертью.

Поздравляем всех видяевцев с праздником Великой Пасхи! Желаем в этот светлый день добра, любви, сияющих искренних улыбок, и пусть Ваши сердца и души будут всегда наполнены счастьем!

Елена СУРЬМИНА

### Пасха обыкновенная

**Ингредиенты:** творог - 3 кг, сливочное масло - 200 г, сахарный песок - 1 стакан, сметана - 1 стакан, соль - 2 чайные ложки.

Для того чтобы пасха получилась вкусной, полагается брать самый свежий творог. Для придания пасхе традиционной формы раньше использовались специальные разборные деревянные формы - пасочницы. Если такой формы в доме нет, можно использовать любую подходящую посуду.

Творог выдержать под прессом, протереть через сито, добавить сметану и растертое свежее сливочное масло, соль, сахарный песок, перемешать и выложить в форму. При желании можно добавить ваниль, лимонную цедру или изюм.

### Рецепты Пасхи

**Пасхальные куличи и яйца видяевцы смогут освятить в Свято-Никольском Храме нашего поселка 14 апреля с 12.00 до 15.00, а также в ночь с 14 на 15 апреля после церковной службы, которая состоится в полночь по московскому времени.**



### Рецепт пасхального кулича с изюмом

**Ингредиенты:** мука - 4 стакана, сливочное масло - 200 г, дрожжи - 50 г, яйцо - 5 шт., сахар - 1 стакан, молоко - 1 стакан, изюм (без косточек) - 1 стакан, соль - по вкусу.

Масло растопите, влейте горячее молоко, добавьте сахар, соль, перемешайте и охладите до комнатной температуры. Затем всыпьте муку, влейте распущенные в небольшом количестве молока вспенившиеся дрожжи, тщательно перемешайте, поставив в теплое место для брожения. Когда тесто поднимется, прибавьте желтки, взбитые в стойкую пену белки, изюм, тщательно вымесите. Положите тесто в обильно смазанную размягченным маслом, подпыленную мукой форму, заполните ее до половины. Когда тесто поднимется вровень с краями формы, выпекайте кулич при температуре 180С до готовности.

## Праздничные и памятные даты

**11 апреля** - день Радиационной химической и биологической защиты ВМФ России.

Также в этот день отмечается Международный день освобождения узников фашистских концлагерей. За годы второй мировой войны через лагерь смерти прошли 18 миллионов человек, из них 5 миллионов — граждане Советского Союза.

**12 апреля** - весь мир празднует День авиации и космонавтики. В 1961 году в этот день гражданин Советского Союза старший лейтенант Юрий Алексеевич Гагарин на космическом корабле «Восток» впервые в мире совершил орбитальный облет Земли, открыв эпоху пилотируемых космических полетов.

Кроме того, в 2012 году 12 апреля для православных христиан наступают Великий (Чистый) Четверг. С этого дня начинаются приготовления к Пасхе. До воскресенья во всех православных храмах церковные службы посвящаются воспоминаниям о земных страданиях Спасителя.

**15 апреля** - Событие Воскресения Христова, или Пасха — самый большой и светлый христианский праздник.

Также в этот день отмечают свой профессиональный праздник специалисты, занимающиеся проблемами радиоэлектронной борьбы.

### Страстная неделя

Во время Великого поста наиболее строгой считается неделя до Пасхи — Страстная неделя, или Страстная седмица. Все дни этой недели считаются великими и святыми. В это время церковь особенно призывает верующих принять участие в богослужениях, а молебны в память святых и поминовения усопших не совершаются.

Рассмотрим подробнее каждый из священных дней Страстной недели.

**Великий понедельник** — день воспоминаний о патриархе Иосифе. Он был продан за 20 сребренников братьями в Египет. После этого Иосиф вместо того, чтобы умереть, при дворе фараона возвысился.

**Великий вторник** обозначается воспоминаниями об учении Иисуса, обличение им фарисеев и книжников.

В **среду** Страстной седмицы вспоминается грешница Мария, омывшая слезами и помазавшая драгоценным миром ноги Спасителя, приготовившая Христа к погребению. Тогда же Иуда решил предать Христа иудейским старейшинам за 30 сребренников.

В **Великий четверг**, называемый Чистым, вспоминаются четыре евангельские события этого дня: Тайная вечеря, омовение Господом ног его учеников, молитва Иисуса в Гефсиманском саду и осуждается предательство Иуды.

**Страстная или Великая пятница** — наиболее скорбный день, ведь как раз тогда Спаситель был распят на Кресте, а затем умер за искупление человеческих грехов. На утрени читаются двенадцать Евангелий. Концом вечера является вынос Плащаницы Христовой.

В **субботу** вспоминается погребение Спасителя, пребывание его во гробе и сошествие души Иисуса в ад.

## И покорился космос человеку...

**День авиации и космонавтики отмечают во всем мире 12 апреля. Это особенный день — день триумфа науки и всех тех, кто трудится в космической отрасли.**



**В**далеком 1961 году полет, длившийся всего 108 минут, оказался мощным прорывом в освоении космоса. Имя Юрия Гагарина стало широко известно в мире, а сам первый космонавт досрочно получил звание майора и Героя Советского Союза. Этот полет доказал, что человек может выжить в космосе и благополучно вернуться на Землю.

Сегодня мы видим поразительные успехи космической техники —

вокруг Земли обращаются десятки тысяч спутников, космические аппараты совершили посадку на Луну и Венеру, доставив оттуда образцы грунта. Впоследствии на Марс и Венеру опускались автоматические зонды, несколько космических аппаратов покинули пределы Солнечной Системы и несут на себе послания Внеземным Цивилизациям.

Космическая отрасль своими достижениями открыла большие возможности для Вооруженных Сил нашей страны. Военные спутники позволяют вести наблюдения за различными стратегическими объектами и передвижениями войск и техники. А также получать различную информацию, в том числе снимки с очень высоким разрешением, которые выполняются при помощи спутников оптической и радиолокационной разведки.

День космонавтики — особенный День не только для нашей страны. В Казахстане 12 апреля чествуют всех тех, кто связан с работой в этой непростой отрасли. Ведь именно с казахстанской земли полетел в космос первый космонавт Юрий Гагарин, именно Байконур стал главной гаванью, откуда уходили в космическое плавание советские, а затем российские и ино-

странные корабли. Казахский космонавт Талгат Мусабаев занесен в Книгу рекордов Гиннеса: до него никто не находился в открытом космосе больше суток в течение одного полета. Ныне — он, председатель Национального космического агентства Казахстана.

Ежегодно 12 апреля и на Украине отмечают День работников ракетно-космической отрасли. Нельзя не отметить значительный вклад работников ракетно-космической области Украины в научные исследования, создание современной ракетно-космической техники и внедрение высоких космических технологий в народное хозяйство.

12 апреля — день начала эпохи пилотируемых космических полетов — общий праздник, соединяющий прошлое, настоящее и будущее людей Земли. Даже в Канаде отмечают этот поистине великий праздник. Ведь любые достижения в космосе — русские, американские, канадские или китайские — по существу, всегда интернациональны, потому что вбирают в себя совокупность научных знаний всего человечества. Неудивительно поэтому, что прогрессивные канадцы до сих пор помнят состояние своего радостного воодушевления при известии об успешном запуске первого советского спутника и так же до сих пор грустят вместе с нами о не вернувшейся на Землю Лайке.

Екатерина ДОРНИЧЕВА

## Внимание! Весенний лёд!

**С приходом тёплых весенних дней на улицах нашего поселка уже начинает активно таять снег, а на водоёмах - лёд. Талая вода, поступающая под ледовый панцирь, приносит с собой кислород, из-за чего подводные обитатели становятся активными. Наряду с ними активизируются и рыболовы, устремляясь на водоёмы, чтобы не пропустить период активного клёва под названием - «последний лёд».**

Однако у спасателей данное явление вызывает настороженность, так как хранит в себе много опасностей, о которых необходимо помнить не только рыболовам, но и всем видяевцам, чтобы избежать трагедии.

Во-первых, следует понимать, что таяние льда происходит как сверху, так и снизу. Он разрушается под воздействием солнечных лучей, дождя, тумана, а также за счёт талой воды, которая проникает сквозь лёд. В результате этого ледовый покров становится рыхлым и не может выдержать даже небольшую нагрузку. Кроме того, весенний лёд не трещит, предупреждая об опасности, а рассыпается с громким шелестом.

Во-вторых, находясь на весеннем льду, необходимо избегать мест, где имеется быстрое течение, родники; выступают на поверхность кусты, трава, выпадают в водоём ручьи или вливаются тёплые сточные воды. Категорически нельзя приближаться к промоинам и по-

лыням необходимо, с осторожностью подходить к местам, где пробито большое количество лунок.

Выходя на лёд, рекомендуется пользоваться ранее проложенными тропами. Рюкзак или рыболовный ящик следует взять на одно плечо, а при передвижении по водоёму на лыжах стоит отстегнуть крепления лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук.

Не употребляйте алкоголь, так как в этом случае нарушается реакция, теряется чувство опасности, человек перестаёт адекватно воспринимать окружающую обстановку, что может послужить причиной несчастного случая.

Отправляясь отдохнуть на водоём, не лишним будет предупредить об этом близких или родственников, узнать телефоны спасательной службы и месторасположение ближайшей спасательной станции.

Следует помнить, что наибольшую опасность весной лёд представляет для

детей. Оставаясь без присмотра родителей и старших, не зная мер безопасности, дети выходят на ледяной покров, рискуя своей жизнью, не осознавая подстерегающей их беды. Школьникам переходить водоёмы весной строго запрещается. Особенно недопустимы игры на льду в такое опасное время года. В период вскрытия рек и ледохода родителям и педагогам необходимо максимально усилить наблюдение за детьми, проводить с ними разъяснительную работу.

В случае, когда лёд под ногами вдруг начинает ломаться, постарайтесь, упав на бок или на живот, откатиться от опасного места.

Если вы всё-таки провалились под лёд, громко позовите на помощь и приложите все усилия для того, чтобы выбраться. Прежде всего, немедленно раскиньте руки, чтобы таким образом удержаться на поверхности льда.

Не барахтайтесь в воде, хватаясь за кромку льда и те-

ряя силы. Пока одежда полностью не намокла, займите горизонтальное положение и, выбросив вперёд руки, налегайте грудью на кромку льда, выбираясь на его поверхность. Оказавшись на льду, ползком двигайтесь по направлению к тому месту, откуда вы шли, и вставайте на ноги, лишь будучи на расстоянии нескольких метров от места пролома.

Увидев, что кто-то провалился под лёд, немедленно приступите к оказанию помощи. Остановившись на безопасном расстоянии, не менее 3-5 метров от края пролома или проруби, подайте пострадавшему верёвку, шест, ремень, шарф, доску, лестницу или другой имеющийся под рукой предмет. По возможности вызовите спасательную службу. В ЗАТО Видяево это можно сделать по телефону 01 или 5-65-66. Уважаемые жители нашего поселка, будьте осторожны и бдительны! Не подвергайте свою жизнь опасности!

Елена СУРЬМИНА

## Изменения в Правилах дорожного движения

5 апреля 2012 года в «Российской газете» официально опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 254. Данным постановлением вносятся изменения в Правила дорожного движения Российской Федерации и в Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения. Поправки вступают в силу 13 апреля.

Изменения, в первую очередь, направлены на приведение Правил и Основных положений в соответствие с Федеральными законами от 21 апреля 2011 года № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Из Правил и Основных положений исключены нормы о необходимости водителю иметь при себе и передавать сотрудникам полиции для проверки талон о прохождении государственного технического осмотра, а также размещать его в правом нижнем углу ветрового стекла. С 1 января 2012 года талон требуется только для заключения договора (покупки полиса) ОСАГО.

Кроме того, Правила и Основные положения дополнены требованиями к транспортным средствам, используемым в качестве легковых такси, и к водителям таких транспортных средств. В частности, легковое такси должно быть оборудовано таксометром, иметь на кузове цветографическую схему в виде композиции из квадратов контрастного цвета, расположенных в шахматном по-

рядке, а на крыше – опознавательный фонарь оранжевого цвета. Водитель легкового такси должен иметь при себе и передавать сотрудникам полиции для проверки соответствующее разрешение на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа.

В Правила внесена норма, позволяющая легковым такси двигаться по полосам для маршрутных транспортных



средств (такие полосы обозначаются дорожными знаками 5.11 «Дорога с полосой для маршрутных транспортных средств» или 5.14 «Полоса для маршрутных транспортных средств»).

Пункт 11 Основных положений, в котором перечислены случаи, когда эксплуатация транспортных средств запрещается, дополнен нормой о запрете эксплуатации транспортных средств, на которые без соответствующего разрешения нанесена цветографическая схема либо установлен опознавательный

фонарь легкового такси.

Также из данного пункта исключается абзац, допускавший эксплуатацию транспортного средства без прохождения государственного технического осмотра в течение 30 суток после его регистрации, поскольку в соответствии с Федеральным законом от 1 июля 2011 года № 170-ФЗ прохождение технического осмотра сейчас осуществляется

портные средства, управляемые инвалидами I и II групп или перевозящие таких инвалидов, но и на транспортные средства, перевозящие детей-инвалидов.

Аналогичные изменения внесены и в описание опознавательного знака «Инвалид» - данный знак может устанавливаться, помимо транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов, на транспортные средства, перевозящие детей-инвалидов.

Остальные изменения в ПДД носят, в основном, технический характер.

Так, в частности, в пункте 2.1.1 Правил учтено, что в Российской Федерации используются не только временные разрешения, выдаваемые при изъятии у водителя водительского удостоверения, но и временные разрешения, которые выдаются гражданину на время проведения проверки при восстановлении утраченного водительского удостоверения.

В ряде пунктов ПДД наименование «аварийная световая сигнализация» заменено наименованием «аварийная сигнализация» для единообразного понимания данного термина как в Правилах дорожного движения, так и в Техническом регламенте о безопасности колесных транспортных средств.

Кроме того, из пункта 9.6 Правил исключена ссылка на возможность движения по попутным трамвайным путям при совершении обгона. Это связано с тем, что обгон в настоящее время называется только такой маневр, при котором опережение транспортных средств производится с выездом на полосу, предназначенную для встречного движения.

до регистрации транспортного средства в Госавтоинспекции (перед приобретением полиса ОСАГО).

Помимо этого, Правила дополнены положением, согласно которому требования дорожных знаков 3.2 «Движение запрещено», 3.3 «Движение механических транспортных средств запрещено», 3.28 «Стоянка запрещена», 3.29 «Стоянка запрещена по нечетным числам месяца», 3.30 «Стоянка запрещена по четным числам месяца» не распространяются не только на транс-

МВД России информирует:

## УПРАВЛЕНИЕ «К» ПРЕДУПРЕЖДАЕТ: БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ И ВНИМАТЕЛЬНЫ!

Сегодня в повседневной жизни используется множество разнообразных высокотехнологичных устройств – пластиковых карт, мобильных телефонов и компьютеров.

Постоянно появляются новые модели, программы и сервисы. Все это делает нашу жизнь удобнее, но требует определенных навыков и знаний.

Одновременно с развитием таких устройств появляются виды мошенничества, позволяющие обмануть и присвоить денежные средства граждан. Чтобы не поддаваться на уловки злоумышленников, достаточно знать, как они действуют, и соблюдать правила пользования мобильными телефонами, пластиковыми картами и компьютерами.

Проанализировав все случаи такого мошенничества, специалисты Управления «К» МВД России подготовили для Вас понятную и полезную памятку. Предлагаем внимательно ознакомиться с содержанием этой брошюры и следовать нашим рекомендациям. Они защитят Вас от действий мошенников и сэкономят Ваши средства.

### Телефонное мошенничество

Телефонное мошенничество известно давно – оно возникло вскоре после массового распространения домашних телефонов.

В настоящее время, когда широко используются мобильные телефоны и личный номер может быть у всех, от десятилетнего ребёнка до восьмидесятилетнего пенсионера, случаи телефонного мошенничества растут с каждым годом.

Управление «К» МВД РФ напоминает, что чаще всего в сети телефонных мошенников попадают пожилые или доверчивые люди.

При этом каждый человек может стать жертвой мо-

шенничества, если не будет следовать простым правилам безопасности.

### Основные схемы телефонного мошенничества Обман по телефону: требование выкупа

#### Как это организовано:

Вам звонят с незнакомого номера. Мошенник представляется родственником или знакомым и взволнованным голосом сообщает, что задержан сотрудниками полиции и обвинён в совершении того или иного преступления. Это может быть ДТП, хранение оружия или наркотиков, нанесение тяжких телесных повреждений и даже убийство.

Далее в разговор вступает якобы сотрудник полиции. Он уверенным тоном сообщает, что уже не раз помогал людям таким образом. Для решения вопроса необходимо определить сумму денег, которую следует привезти в оговоренное место или передать какому-либо человеку. Цена вопроса составляет от одной до тридцати тысяч долларов США.

#### На самом деле происходит следующее:

В организации обмана по телефону с требованием выкупа участвуют несколько преступников.

Звонящий может находиться как в исправительно-трудовом учреждении, так и на свободе. Набирая телефонные номера наугад, мошенник произносит заготовленную фразу, а далее действует по обстоятельствам. Нередко жертва сама случайно подсказывает имя того, о ком она волнуется.

Если жертва преступления поддалась на обман и согласилась привезти указанную сумму, звонящий называет адрес, куда нужно приехать. Часто мошенники предлагают снять недостающую сумму в банке и сопровождают жертву лично.

Мошенники стараются запугать жертву, не дать ей опомниться, поэтому ведут непрерывный разговор с ней вплоть до получения денег.

После того как гражданин оставляет деньги в указанном месте или кому-то их передает, ему сообщают, где он может увидеть своего родственника или знакомого.

#### Как поступать в такой ситуации:

Первое и самое главное правило — прервать разговор и перезвонить тому, о ком идёт речь. Если телефон отключён, постарайтесь связаться с его коллегами, друзьями и родственниками для уточнения информации.

Хотя беспокойство за родственника или близкого человека мешает мыслить здраво, следует понимать: если незнакомец звонит Вам и требует привезти на некий адрес денежную сумму – это мошенник.

Если Вы получили звонок от якобы близкого родственника или знакомого с информацией о том, что он попал в неприятную ситуацию, в результате которой ему грозит возбуждение уголовного дела, и если звонящий просит передать взятку якобы сотруднику правоохранительных органов, готовому урегулировать вопрос, следует задать уточняющие вопросы: «А как я выгляжу?» или «Когда и где мы виделись последний раз?», т.е. задавать вопросы, ответы на которые знаете только вы оба.

Если вы разговариваете якобы с представителем правоохранительных органов, спросите, из какого он подразделения полиции. После звонка следует набрать «02», узнать номер дежурной части данного отделения и поинтересоваться, действительно ли родственник или знакомый доставлен туда.

Управление «К» МВД РФ обращает ваше внимание на то, что требование взятки является преступлением.

(Продолжение. Начало №11(358) 23.03.2012г.)

5.6. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево с участием представителей Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.7. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, указанном в п.4.2 настоящего Договора, на счет, указанный в п. 10 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.8. При несоблюдении условий Договора о страховании арендуемого имущества, в случае наступления событий, повлекших невозможность использования переданного по настоящему Договору имущества, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.9. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п.10 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.10. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.11. Требования об оплате установленных настоящим разделом пени и штрафов заявляет Арендодатель, требования о возмещении причиненных убытков вправе заявить любая из Сторон настоящего Договора.

#### 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п.4.6 (при заключении Договора без проведения торгов)).

6.2. По одностороннему требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого имущества, постановления его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1 Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.13 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты штрафа, неустойки.

6.4. В случае длительного (более 6 месяцев) неиспользования переданного в аренду объекта, а также систематической и длительной (более 6 месяцев) неуплаты арендной платы Арендодатель имеет право на принудительное вскрытие указанного объекта аренды с участием представителей правоохранительных органов и с предварительным письменным уведомлением Арендатора.

По истечении 10 дней после составления акта о принудительном вскрытии объекта аренды, настоящий Договор считается расторгнутым и объект аренды может быть передан другому Арендатору.

6.5. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

#### 7. Особые условия

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение настоящего Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии письменного уведомления об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до даты окончания срока действия настоящего Договора, указанной в пункте 1.5 Договора.

7.3. Все недостатки передаваемого имущества были известны Арендатору при заключении настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан за свой счет произвести ремонт имущества в случае, если это вызвано необходимостью использования имущества в целях, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора. Расходы по ремонту имущества Арендатору не возмещаются.

7.5. При наличии перепланировки помещений Арендатор обязан за свой счет подготовить и представить Арендодателю документы, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки, и внести изменения в инвентаризационно-технические документы в течение 11 месяцев с даты заключения Договора. Расходы по подготовке документов технического учета помещений Арендатору не возмещаются.

7.6. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 7.5 Договора.

#### 8. Иные условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются осно-

ванием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

8.2. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде и арбитражном суде Мурманской области в соответствии с их компетенцией.

8.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (при заключении долгосрочного договора).

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (при заключении краткосрочного договора).

#### 9. Дополнительные условия

9.1. При изменении наименования, банковских реквизитов, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9.2. Арендатор самостоятельно уточняет реквизиты для зачисления арендной платы и НДС в бюджет, в случае их изменения (в органах федерального казначейства или инспекции ФНС РФ по месту регистрации арендатора).

К договору прилагаются:

- расчет арендной платы за долю в земельном участке, приходящуюся на переданную в аренду часть нежилых строений (Приложение 1);
- расчет арендной платы за арендуемое имущество (Приложение 2);

- акт приема-передачи имущества (Приложение 3);
- экспликация передаваемого помещения (Приложение 4);
- поэтажный план (Приложение 5).

Юридические адреса Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация ЗАТО пос. Видяево  
Юридический адрес: 184372, Мурманская область, пос. Видяево, ул. Центральная, д.8

Телефоны: 5-66-87 (специалисты по аренде)

Арендатор - \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_

10. Реквизиты для зачисления арендной платы

Получатель: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

#### Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

(должность) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### РАСЧЁТ

арендной платы за долю в земельном участке, приходящуюся на переданную в аренду часть нежилых строений

Адрес арендуемых помещений - \_\_\_\_\_

1. Площадь доли в земельном участке \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Размер годовой арендной платы за долю в земельном участке \* руб.

5. Подлежит к оплате по договору (за весь период действия договора) \_\_\_\_\_ \* руб.

6. Сроки внесения оплаты:

за 1 квартал до 15 марта текущего года в сумме \_\_\_\_\_ \* руб.,

за 2 квартал до 15 июня текущего года в сумме \_\_\_\_\_ \* руб.,

за 3 квартал до 15 сентября текущего года в сумме \_\_\_\_\_ \* руб.,

за 4 квартал до 01 декабря текущего года в сумме \_\_\_\_\_ \* руб.

\* При заключении договора аренды составляется расчет арендной платы, исходя из действующих на момент заключения договора ставок арендной платы за землю, и с учетом вида деятельности арендатора.

Реквизиты для зачисления арендной платы за землю:

Получатель: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Код ОКАТО \_\_\_\_\_

Коды бюджетной классификации, по которым производятся платежи (КБК): \_\_\_\_\_

5. Размер арендной платы за долю в земельном участке пересоставляется в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, Совета депутатов ЗАТО Видяево, регулирующих исчисление арендной платы, при изменении вида деятельности арендатора, при централизованном изменении оценочных зон, размера нормативной цены земли (кадастровой стоимости земельного участка), базовых ставок арендной платы.

#### Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

(должность) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Расчет арендной платы за арендуемое имущество

Адрес арендуемых помещений \_\_\_\_\_

Площадь строения (помещений) (S) \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС \_\_\_\_\_

НДС 18% \_\_\_\_\_

Подлежит уплате:

Год	Площадь	Ставка арендной платы за 1 кв.м.	Принимается к уплате сумма ежемесячной арендной платы	НДС	Итого в месяц	Количество месяцев	Всего арендная плата без учета НДС

Размер годовой арендной платы определяется исходя из утвержденных ставок арендной платы:

на 20\_\_ год - в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО

пос. Видяево от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

на 20\_\_ год - в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО

пос. Видяево от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

#### Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

(должность) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 3

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### А К Т

приема-передачи имущества

ЗАТО Видяево Мурманской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель в лице \_\_\_\_\_

и Арендатор в лице \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду имущество общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метров, расположенное по адресу: Мурманская область, ЗАТО Видяево, \_\_\_\_\_

Стоимость имущества на дату принятия в казну \_\_\_\_\_ рублей.

В результате осмотра комиссия по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево установила:

Объект аренды оборудован водопроводом, канализацией, горячей водой и центральным отоплением, газоснабжением, электроснабжением (отсутствующие исключить).

Другие условия \_\_\_\_\_

Техническое состояние имущества \_\_\_\_\_

Данный акт подтверждает отсутствие претензий Арендатора к техническому состоянию вышеуказанного имущества.

#### Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

(должность) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Комиссия по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево:

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению Администрации ЗАТО Видяево

от «01» марта 2012 г. № 102

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА,**  
**УЧИТЫВАЕМОГО В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**  
**ЗАТО ВИДЯЕВО**

ЗАТО Видяево Мурманской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует Администрация ЗАТО пос. Видяево в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

(наименование документа, его реквизиты) для юридического лица: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_;

(наименование документа, его реквизиты)

для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем:

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество)  
регистрация по месту жительства: \_\_\_\_\_;  
документы удостоверяющие личность: \_\_\_\_\_;  
(наименование, серия, номер, наименование выдавшего органа, дата выдачи)  
ИНН \_\_\_\_\_, внесенный (-ая) в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_;  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь постановлением администрации ЗАТО Видяево от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование движимое и недвижимое имущество (далее - имущество) для использования под (для) \_\_\_\_\_ (указать назначение использования объекта), в следующем составе и со следующими характеристиками:

1.1.1. недвижимое имущество \_\_\_\_\_;  
адрес: \_\_\_\_\_;  
год ввода здания в эксплуатацию \_\_\_\_\_ г.;  
инженерные коммуникации: наличие водопровода, канализации, горячей воды и центрального отопления, газоснабжения, электроснабжения (отсутствующие исключить);  
общая площадь сдаваемого в аренду имущества - \_\_\_\_\_ кв.м.;  
стоимость сдаваемого в аренду имущества на момент принятия в казну - \_\_\_\_\_ руб.

1.1.2. объекты движимого имущества:  
\_\_\_\_\_ руб.  
стоимость сдаваемого в аренду движимого имущества на момент принятия в казну - \_\_\_\_\_ руб.

1.2. Расчет арендной платы за арендуемое имущество приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача имущества оформляется актом приема - передачи имущества - Приложение № 3 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

При отсутствии акта приема - передачи имущества настоящий Договор считается незаключенным.

1.4. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с \_\_\_\_\_ (при заключении долгосрочного договора). В силу статьи 425 Гражданского кодекса РФ условия заключенного договора аренды в части начисления и оплаты арендной платы применяются с даты, указанной в акте приема-передачи (Приложение № 2).

1.6. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него и не дает права Арендатору на сдачу имущества или его части в субаренду без согласия Арендодателя. Приватизация арендуемого имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:  
2.1.1. Не позднее пяти дней с даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема - передачи имущества.

2.1.2. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет.

2.1.3. В течение 10 дней рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения назначения арендуемого имущества, его ремонта и переоборудования.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.2. Арендатор обязуется:  
2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с ресурсоснабжающими и специализированными организациями договоры на оказание коммунальных услуг, на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, на транспортировку и обезвреживание ртутьсодержащих отходов.

2.2.3. Не позднее пяти дней с даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, принять у Арендодателя имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема - передачи имущества.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, электротехнического оборудования. Обеспечить их сохранность. Запрещается устанавливать, подключать без письменного разрешения Арендодателя и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности электрической сети, регулируемую и запорную арматуру.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарных правил и норм, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им объектов.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имущество ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводов и коммуникаций, переключателей и переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением

Арендодателя, обеспечить надлежащее санитарное состояние окружающей здание (вход в помещение) территории, а также обеспечить установку и надлежащее санитарное состояние урн на этой территории.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении сдать арендуемое имущество в день окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.14. В течение месяца с момента вступления настоящего Договора в законную силу застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния. Копия договора о страховании представляется Арендодателю.

2.2.15. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в течение месяца со дня его подписания, в том числе произвести за свой счет изготовление документации (в том числе кадастрового плана помещения и отчета об оценке), копий документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора (при заключении долгосрочного договора).

**3. Порядок возврата арендуемого имущества**

3.1. Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон Арендодателя и Арендатора. Со стороны Арендодателя в комиссию входят члены комиссии по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче арендуемого имущества в день окончания действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязан представить комиссии арендуемое имущество готовым к передаче учреждению, исполняющему обязанности по обеспечению сохранности имущества казны ЗАТО Видяево, в день окончания действия настоящего Договора.

3.4. Арендуемое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем не позднее дня окончания действия настоящего Договора.

3.5. При передаче арендуемого имущества составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

3.6. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные Арендатором улучшения арендуемого имущества, не отделимые без вреда для имущества, при этом их стоимость возмещению не подлежит.

3.7. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. При подписании настоящего Договора за указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество устанавливается арендная плата за пользование имуществом за весь период действия Договора, без учета НДС \_\_\_\_\_, НДС 18% \_\_\_\_\_ в соответствии с расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Ежемесячные платежи за пользование имуществом подлежат оплате в рублях в сумме ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, + НДС. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Арендатор признается налоговым агентом и на него возлагается обязанность начислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Первый платеж по договору аренды за время фактического использования производится до 15 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. За все последующие месяцы платеж производится за каждый месяц вперед до 15 числа оплачиваемого месяца. Оплата арендной платы за пользование имуществом вносится на счет, указанный в пункте 11 настоящего Договора.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п.4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, в том числе указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора, не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельным договорам (с поставщиками услуг) Арендатором в сроки, определенные упомянутыми договорами.

4.4. Установленная в п.4.1. настоящего Договора сумма арендной платы не включает арендную плату за пользование земельным участком (или соответствующей его части), на котором расположено арендуемое здание (сооружение, помещение).

4.5. Указанная в пункте 4.1 настоящего Договора арендная плата определена по результатам аукциона (конкурса) и уменьшению не подлежит (при заключении Договора по результатам торгов).

4.5. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, установленной в пункте 4.1, 4.5 настоящего Договора в случае централизованного изменения цен, тарифов и т.д., вида деятельности арендатора и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами органов местного самоуправления. Публикация в газете «Вестник Видяево» и (или) размещение на официальном сайте ЗАТО Видяево www.zatovid.ru признается официальным уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы. (при заключении Договора без проведения торгов).

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные

убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.11, 2.2.15 (при заключении долгосрочного договора) настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной двенадцатой части годовой арендной платы (за тот год, в котором произошло нарушение) в местный бюджет на счет, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п.4.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,05% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет, указанный в пункте 11 Договора.

5.4. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в соответствии с п.4.2 настоящего Договора и на счет, указанный в п.11 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево с участием представителей Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, указанном в п.4.2 настоящего Договора, на счет, указанный в п. 11 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.7. При несоблюдении условий Договора о страховании арендуемого имущества, в случае наступления событий, повлекших невозможность использования переданного по настоящему Договору имущества, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.8. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п.11 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.10. Требования об оплате установленных настоящим разделом пени и штрафов заявляет Арендодатель, требования о возмещении причиненных убытков вправе заявить любая из Сторон настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п.4.5 (при заключении Договора без проведения торгов)).

6.2. По одностороннему требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого имущества, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- а) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- б) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1 Договора;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.13 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты штрафа, неустойки.

6.4. В случае длительного (более 6 месяцев) неиспользования переданного в аренду объекта, а также систематической и длительной (более 6 месяцев) неуплаты арендной платы Арендодатель имеет право на принудительное вскрытие указанного объекта аренды с участием представителей правоохранительных органов и с предварительным письменным уведомлением Арендатора.

По истечении 10 дней после составления акта о принудительном вскрытии объекта аренды, настоящий Договор считается расторгнутым и объект аренды может быть передан другому Арендатору.

6.5. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

**7. Особые условия**

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение настоящего Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии письменного уведомления об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до даты окончания срока действия настоящего Договора, указанной в пункте 1.5 Договора.

7.3. Все недостатки передаваемого имущества были известны Арендатору при заключении настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан за свой счет произвести ремонт имущества в случае, если это вызвано необходимостью использования имущества в целях, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора. Расходы по ремонту имущества Арендатору не возмещаются.

7.5. При наличии перепланировки помещений Арендатор обязан за свой счет подготовить и представить Арендодателю документы, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки, и внести изменения в инвентаризационно-технические документы в течение 11 месяцев с даты заключения Договора. Расходы по подготовке документов технического учета помещений Арендатору не возмещаются.

7.6. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 7.5 Договора.

**8. Субаренда**

8.1. Арендатор вправе передавать арендуемое имущество в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданных в субаренду помещений только с письменного разрешения Арендодателя.

8.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого имущества в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

8.3. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

8.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды.

**9. Иные условия**

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

9.2. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде и арбитражном суде Мурманской области в соответствии с их компетенцией.

9.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (при заключении долгосрочного договора). Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (при заключении краткосрочного договора).

**10. Дополнительные условия**

10.1. При изменении наименования, банковских реквизитов, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухдневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10.2. Арендатор самостоятельно уточняет реквизиты для зачисления арендной платы и НДС в бюджет, в случае их изменения (в органах федерального казначейства или инспекции ФНС РФ по месту регистрации арендатора).

К договору прилагаются:

- расчет арендной платы за арендуемое имущество (Приложение 1);
- акт приема-передачи имущества (Приложение 2).

Юридические адреса Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация ЗАТО пос. Видяево  
Юридический адрес: 184372, Мурманская область, пос. Видяево, ул. Центральная, д.8

Телефоны: 5-66-87 (специалисты по аренде)  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН КПП \_\_\_\_\_  
Телефоны \_\_\_\_\_

**11. Реквизиты для зачисления арендной платы**

Получатель: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
Код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
(должность) (должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П. М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Р а с ч е т**

**арендной платы за арендуемое имущество  
(в случае, если не установлен размер арендной платы за пользование имуществом комплексом)**

Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС \_\_\_\_\_  
НДС 18% \_\_\_\_\_  
Подлежит уплате в месяц арендная плата по годам, без учета НДС \_\_\_\_\_, НДС 18% \_\_\_\_\_  
В том числе:  
за пользование недвижимым имуществом \_\_\_\_\_

Адрес арендуемого имущества \_\_\_\_\_  
Площадь строения (помещений) (S) \_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_  
Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС \_\_\_\_\_  
НДС 18% \_\_\_\_\_  
Подлежит уплате:

Год	Площадь	Ставка арендной платы за 1 кв.м.	Принимается к уплате сумма ежемесячной арендной платы	НДС	Итого в месяц	Количество месяцев	Всего арендная плата без учета НДС

Размер годовой арендной платы определяется исходя из утвержденных ставок арендной платы:  
на 20\_\_ год - в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от "\_\_\_\_\_" 20\_\_ № \_\_\_\_\_,  
на 20\_\_ год - в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от "\_\_\_\_\_" 20\_\_ № \_\_\_\_\_.  
за пользование движимым имуществом  
Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС \_\_\_\_\_  
НДС 18% \_\_\_\_\_  
Подлежит уплате:

Стоимость имущества на дату принятия к учету, рублей	Ставка арендной платы (в случае установления)	Принимается к уплате сумма ежемесячной арендной платы	НДС	Итого в месяц	Количество месяцев	Всего арендная плата без учета НДС

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от "\_\_\_\_\_" 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
(должность) (должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П. М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Р а с ч е т**

**арендной платы за арендуемое имущество  
(в случае, если установлен размер арендной платы за пользование имуществом комплексом)**

Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС \_\_\_\_\_, НДС 18% \_\_\_\_\_  
Подлежит уплате:

Стоимость имущества на дату принятия к учету, рублей	Принимается к уплате сумма ежемесячной арендной платы	НДС	Итого в месяц	Количество месяцев	Всего арендная плата без учета НДС

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от "\_\_\_\_\_" 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
(должность) (должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П. М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

ЗАТО Видяево Мурманской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель в лице \_\_\_\_\_ и Арендатор в лице \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду имущество муниципальной казны согласно нижеприведенному перечню:

№ п/п	Наименование имущества	Реестровый номер	Стоимость имущества на дату принятия к учету, рублей	Техническое состояние имущества
1	2	3	4	5

Стоимость имущества на дату принятия в казну \_\_\_\_\_ рублей. Техническая документация по вышеуказанному имуществу передана Арендатору.

Данный акт подтверждает отсутствие претензий Арендатора к техническому состоянию вышеуказанного имущества.

**Подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
(должность) (должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П. М.П.

Комиссия по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Видяевская территориальная избирательная комиссия информирует:**

Постановлением Избирательной комиссии Мурманской области от 26.03.2012 № 56/332 «О награждении Почетной грамотой Избирательной комиссии Мурманской области» за активную и безупречную работу по подготовке и проведению выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва, депутатов Мурманской областной Думы пятого созыва, Президента Российской Федерации Почетной грамотой Избирательной комиссии Мурманской области награжден Осетров Александр Юрьевич - председатель участковой избирательной комиссии № 304 (ЗАТО п. Видяево).

Постановлением Избирательной комиссии Мурманской области от 26.03.2012 № 56/333 «О поощрении Благодарностью Избирательной комиссии Мурманской области» объявлена Благодарность Избирательной комиссии Мурманской области:

1. За безупречную работу в системе избирательных комиссий Мурманской области по подготовке и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва, депутатов Мурманской областной Думы пятого созыва, Президента Российской Федерации:

- Арабаджиевой Инне Ивановне - специалисту 2 категории Информационного центра Избирательной комиссии Мурманской области, исполняющему функциональные обязанности системного администратора Видяевской территориальной избирательной комиссии;
- Кривогузову Юрию Николаевичу - заместителю председателя Видяевской территориальной избирательной комиссии;
- Сахаровой Анастасии Евгеньевне - председателю участковой избирательной комиссии № 302 (ЗАТО п. Видяево)

2. За оказание содействия избирательным комиссиям и активное участие в подготовке и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва, депутатов Мурманской областной Думы пятого созыва, Президента Российской Федерации:

- Алексееву Евгению Викторовичу - заместителю начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД по ЗАТО п. Видяево, майору полиции;
- Артемьевой Екатерине Ивановне - паспортисту паспортного стола МБУ УМС «СЗ ЗАТО Видяево»;
- Бородулину Валерию Ивановичу - заместителю командира войсковой части 20958 по воспитательной работе, капитану 1 ранга;
- Бугайчуку Александру Евгеньевичу - начальнику Дома офицеров Видяевского гарнизона;
- Иванову Владимиру Олеговичу - директору МБУ «Средняя общеобразовательная школа ЗАТО п. Видяево»;
- Садовской Марине Владимировне - начальнику территориального пункта в п. Видяево МРО УФМС России по Мурманской области в г. Кола;
- Чередниченко Сергею Алексеевичу - заместителю командира войсковой части 20958, капитану 1 ранга;
- Шаталовой Ларисе Михайловне - заместителю директора по административно-хозяйственной работе МБУ «Средняя общеобразовательная школа ЗАТО п. Видяево».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОС. ВИДЯЕВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» апреля 2012 года

№ 209

**Об установлении стоимости работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево**

Рассмотрев расчеты, представленные начальником МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево, руководствуясь ст. 67 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Видяево, в целях обеспечения сохранности муниципального имущества

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить стоимость работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево (приложение).
2. Считать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации ЗАТО Видяево от 20.01.2011 № 46.
3. Настоящее постановление подлежит публикации в газете «Вестник Видяево» и вступает в силу после опубликования.
4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации  
ЗАТО Видяево

В.А. Градов

Приложение  
к постановлению Администрации ЗАТО Видяево  
от «09» апреля 2012 г. № 209

**Стоимость работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево**

№ п/п	Основание	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ	Наименование и расход материала на единицу работ	Стоимость материала, рублей (на ед.изм.) (основание?)
1	61-2-7	Ремонт штукатурки отдельными местами стен толщиной 20 мм цементным раствором	м²	369,81	цемент, 6 кг	4,12 (кг) (101-1305)
2	61-4-1	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами толщиной слоя 20 мм	м²	377,77	цемент, кг	4,12 (кг) (101-1305)
3	61-7-1	Ремонт штукатурки откосов	м²	629,18	цемент, кг	4,12 (кг) (101-1305)

4	61-26-1	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков	м <sup>2</sup>	44,27	цемент, 3,4 кг	4,12 (кг) (101-1305)
5	62-34-1	Масляная окраска санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей за 1 раз	м <sup>2</sup>	93,41	краска, 0,156 кг	41,99 (кг) (101-1796)
6	62-1-1	Простая клева окраска стен и потолков готовыми красками	м <sup>2</sup>	20,68	мел, 0,240 кг	3,78 (кг) (101-0620)
7	62-1-2	Улучшенная клева окраска стен и потолков	м <sup>2</sup>	32,38	мел, 0,240 кг	3,78 (кг) (101-0620)
8	62-7-2	Улучшенная масляная окраска стен готовыми красками с расчисткой до 35 % за 1 раз	м <sup>2</sup>	71,04	краска, 0,158 кг шпаклевка 0,5 кг	36,27 (кг) (101-0435) 24,85 (кг) (101-1667)
9	62-7-5	То же за 2 раза	м <sup>2</sup>	80,96	краска, 0,211 кг шпаклевка-ка 0,49 кг	36,27 (кг) (101-0435) 24,85 (кг) (101-1667)
10	62-8-2	Улучшенная масляная окраска потолков за 1 раз готовыми красками	м <sup>2</sup>	85,46	краска, 0,165 кг шпаклевка 0,408 кг	36,27 (кг) (101-0435) 24,85 (кг) (101-1667)
11	62-8-5	То же за 2 раза	м <sup>2</sup>	96,50	краска, 0,222 кг шпаклевка 0,408 кг	53,02 (кг) (101-0424) 24,85 (кг) (101-1667)
12	62-11-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов готовыми красками за 1 раз	м <sup>2</sup>	63,27	краска, 0,147 кг шпаклевка 0,41 кг	40,91 (кг) (101-0459) 24,85 (кг) (101-1667)
13	62-11-5	То же за 2 раза	м <sup>2</sup>	72,73	краска, 0,172 кг шпаклевка 0,41 кг	40,91 (кг) (101-0459) 24,85 (кг) (101-1667)
14	62-9-2	Улучшенная масляная окраска окон ранее окрашенных готовыми красками за 1 раз	м <sup>2</sup>	129,45	краска, 0,163 кг шпаклевка 0,378 кг	53,02 (кг) (101-0424) 24,85 (кг) (101-1667)
15	62-9-5	То же за 2 раза	м <sup>2</sup>	162,86	краска, 0,221 кг шпаклевка 0,378 кг	53,02 (кг) (101-0424) 24,85 (кг) (101-1667)
16	62-32-1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей труб за 1 раз	м <sup>2</sup>	92,94	краска, 0,155 кг	41,99 (кг) (101-1796)
17	62-33-1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов за 1 раз	м <sup>2</sup>	80,03	краска, 0,155 кг	41,99 (кг) (101-1796)
18	62-10-2	Масляная покраска дверей за 1 раз	м <sup>2</sup>	104,27	краска, 0,162 кг шпаклевка 0,394 кг	53,02 (кг) (101-0424) 24,85 (кг) (101-1667)
19	62-32-2	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза	м <sup>2</sup>	119,34	краска, 0,161 кг	41,99 (кг) (101-1796)
20	62-33-2	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов за 2 раза	м <sup>2</sup>	105,58	краска, 0,161 кг	41,99 (кг) (101-1796)
21	62-17-5	Водоэмульсионная окраска потолка	м <sup>2</sup>	57,28	краска, 0,670 кг шпаклевка 0,680 кг	26,97 (кг) (101-0341) 24,85 (кг) (101-1667)
22	62-16-5	Водоэмульсионная окраска стен	м <sup>2</sup>	44,27	краска, 0,670 кг шпаклевка 0,640 кг	26,97 (кг) (101-0341) 24,85 (кг) (101-1667)
23	63-6-2	Смена обоев хорошего качества	м <sup>2</sup>	87,61	обои, 1,12 м <sup>2</sup> шпаклевка 0,09 кг клей обойный 0,02 кг	22,35 (м <sup>2</sup> ) (101-1830) 24,85 (кг) (101-1667) 64,60 (кг) (101-1817)

24	65-6-14	Смена унитаза фаянсовых	к-т	589,58	унитаз фаянсов.	2413,17 (к-т) (300-0901)
25	65-6-24	Смена умывальников	к-т	352,40	умывальник	894,05 (к-т) (300-0858)
26	65-6-15	Смена мойки эмалированной на кронштейнах на 1 отделение	к-т	544,28	мойка	459,42 (к-т) (300-0494)
27	65-6-18	Смена ванны	к-т	884,33	ванна	4253,70 (к-т) (300-0052)
28	65-5-6	Смена смесителя с душевой сеткой	к-т	443,38	смеси-тель	865,88 (к-т) (300-0617)
29	65-5-7	Смена смесителя без душевой сетки	к-т	332,47	смеси-тель	478,50 (300-0628)
30	65-10-1	П р о ч и с т к а канализационной сети в квартире	м/п	48,11		
31	63-1-1	Смена стекол площадью до 0,25 м <sup>2</sup> в одном месте	м <sup>2</sup>	485,88	стекло-1,1 м <sup>2</sup>	249,39 (м <sup>2</sup> ) (101-1247)
32	63-1-2	Смена стекол площадью до 0,5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	306,63	стекло, 1,15 м <sup>2</sup>	249,39 (м <sup>2</sup> ) (101-1247)
33	63-1-3	Смена стекол площадью до 1,0 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	215,28	стекло-1,15 м <sup>2</sup>	249,39 (м <sup>2</sup> ) (101-1247)
34	57-5-1	Ремонт дощатых полов со вставкой в щели реек	м <sup>2</sup>	70,29	доски для ч/пола, 0,001 м <sup>3</sup>	5459,44 (м <sup>3</sup> ) (102-0057)
35	57-5-2	То же, с заменой досок до 3 шт. в одном месте	м <sup>2</sup>	91,54	доски для ч/пола, 0,0046 м <sup>3</sup>	5459,44 (м <sup>3</sup> ) (102-0057)
36	57-6-4	Острожка дощатых полов площадью свыше 5 м <sup>2</sup> в одном месте	м <sup>2</sup>	62,81		
37	57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	м <sup>2</sup>	74,51		
38	57-7-6	Ремонт паркетных покрытий на мастике площадью до 1 м <sup>2</sup>	1место	279,77	паркет, 0,82 м <sup>2</sup>	411,75 (м <sup>2</sup> ) (203-0583)
39	57-7-5	То же, площадью до 0,5 м <sup>2</sup>	1место	173,25	паркет, 0,408 м <sup>2</sup>	411,75 (м <sup>2</sup> ) (203-0583)
40	57-9-2	Ремонт покрытий из плиток ПВХ 300х300	м <sup>2</sup>	14,60	плитка ПВХ, 1 м <sup>2</sup>	120,07 (м <sup>2</sup> ) (101-0569)
41	57-14-1	Ремонт полов из шитового паркета со сменой квадр	м <sup>2</sup>	980,93	щит наст., 1 м <sup>2</sup>	647,07 (м <sup>2</sup> ) (203-0595)
42	56-6-1	Ремонт форточек	шт.	161,55	брус дерев., 0,001 м <sup>2</sup>	3851,37 (м <sup>2</sup> ) (102-0086)
43	56-13-1	Ремонт дверных коробок без снятия полотен	1 кор.	772,01	брус дерев., 0,001 м <sup>2</sup>	3851,37 (м <sup>2</sup> ) (102-0086)
44	56-13-2	Ремонт дверных коробок со снятием полотен	1 кор.	1065,07	брус дер., 0,001 м <sup>2</sup>	3851,37 (м <sup>2</sup> ) (102-0086)
45	56-12-5	Смена врезных замков	шт.	114,38	замок врезной	298,11 (101-0950)
46	56-12-6	Смена накладных замков	шт.	166,79	замок наклад.	360,10 (101-0951)
47	56-16-1	Ремонт калевки дверного полотна	1место	23,77	брус дер., 0,001 м <sup>2</sup>	3851,37 (м <sup>2</sup> ) (102-0086)
48	56-18-1	Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой	1 кор.	181,02	пакля, 3,01 кг	83,75 (кг) (101-1669)
49	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	1 пол	221,83	дверное полотно ДГ21-8	704,80 (м <sup>2</sup> ) (203-0272)
50	56-21-1	То же, наружных	1 пол	288,00	дверное полотно ДГ21-10	778,95 (м <sup>2</sup> ) (203-0199)
51	08-03-0591-2	Смена выключателей и розеток	шт.	58,41	выкл., розетка	выкл. - 39,82 (шт) (509-1201) розетка - 41,79 (шт) (503-0473)
52	08-03-600-1	Смена электросчетчиков	шт.	105,30	электросчетчик	1005,75 (шт) (509-8002)
53	08-03-592-1	Смена патронов	шт.	61,68	патрон	15,14 (шт) (509-8001)

54	11-01-035-04	Устройство покрытия из ДВП	м <sup>2</sup>	75,63	ДВП 1,02 м <sup>2</sup>	53,06 (м <sup>2</sup> ) (101-0684)
55	11-01-035-03	То же, из ДСП	м <sup>2</sup>	87,23	ДСП-1,02 м	202,07 (м <sup>2</sup> ) (101-0701)
56	11-01-036-03	То же, из линолеума	м <sup>2</sup>	26,11	Линоле-ум, 1,02м <sup>2</sup>	151,72 (м <sup>2</sup> ) (101-0546)
57	11-01-040-01	Установка плинтуса	п.м.	16,10	ПВХ или дерев.-1,02 п.м.	ПВХ -33,36 (п.м.) (101-1753) Дер.-24,83 (п.м.) (203-0349)
58	15-01-050-03	Ремонт потолочной плитки из искусственных материалов	м <sup>2</sup>	65,52	1,018 м <sup>2</sup>	107,55 (м <sup>2</sup> ) (101-9155-07)
59	08-03-594-14	Установка светильников в подвесном потолке (кол-во ламп – 6/4)	шт.	484,57	лампа накалив.	7,03 (шт) (509-0741)
60	67р-8-2	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	287,82	светиль-ник	243,12 (шт) (101-1392)
61	67р-8-1	То же, с лампами накаливания	шт.	157,06	светиль-ник	183,26 (509-0766)
62	57-18-3	Смена метлахской плитки в полах до 10 шт.	шт.	26,02	плитка, 1 м <sup>2</sup>	155,89 (м <sup>2</sup> ) (101-0283)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет стоимости работ без учета материалов произведен в сметных ценах на основании ГЭСНр-2001 с перерасчетом в текущие цены 4 квартала 2011 года.  
Расход материалов определен на основании нормативов ГЭСНр-2001, расчет стоимости материалов произведен на основании сборника сметных цен с перерасчетом в текущие цены по СССР на основные строительные ресурсы, выпуск 61-4 квартал 2011 года.

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево»

25 октября 2010 года

пос. Видяево

Место проведения публичных слушаний: Мурманская обл., муниципальное образование ЗАТО Видяево, и.п. Видяево, ул. Центральная, Видяевский Дом офицеров.

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево»».

Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Главы ЗАТО Видяево от 03.08.2010 № 45 «О назначении публичных слушаний».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: замечания по проекту Комитета природопользования и экологии Мурманской области (исх. № 23-05/2887-АС от 22.10.2010).

В период публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево» проведено:

1. Публикация проекта в газете «Вестник Видяево» (№ 25 от 27 августа 2010 года);

2. Организация экспозиции в месте проведения публичных слушаний;

3. Размещение проекта на официальном интернет-сайте ЗАТО Видяево.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения: замечания по проекту Комитета природопользования и экологии Мурманской области (исх. № 23-05/2887-АС от 22.10.2010).

Перечень отклоненных замечаний и предложений: нет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Одобрить проект «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево» с учетом представленных замечаний.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево рассмотреть и проанализировать поступившие замечания, предложения и дополнения по рассматриваемому проекту и обеспечить внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний.

3. Направить в Совет депутатов ЗАТО Видяево доработанный проект «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево», протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний по проекту для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя Комиссии Секретарь Комиссии

Е.Н.Бражникова Н.Н.Гришаева

Отдел работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России № 2 по Мурманской области информирует:

О порядке и сроках уплаты налога на доходы

Межрайонная ИФНС России № 2 по Мурманской области повторно напоминает, что в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) исчисление и уплату налога на доходы физических лиц производят следующие налогоплательщики:

1) физические лица, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – по суммам доходов, полученных от осуществления такой деятельности;

2) нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой, – по суммам доходов, полученных от такой деятельности.

Налогоплательщики, осуществляющие предпринимательскую деятельность, самостоятельно исчисляют суммы налога, подлежащие уплате в соответствующий бюджет.

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисляется налогоплательщиком с учетом сумм налога, удержанных налоговыми агентами при выплате налогоплательщику дохода, а также сумм авансовых платежей по налогу, фактически уплаченных в соответствующий бюджет. При исчислении налоговой базы в соответствии с пунктом 3 статьи 210 Кодекса налогоплательщики имеют право на получение профессиональных налоговых вычетов в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов. Убытки прошлых лет, понесенные физическим лицом, не уменьшают налоговую базу.

Налогоплательщики, указанные в статье 227 Кодекса, обязаны продекларировать полученный ими в 2011 году доход и представить в налоговый орган по месту своего учета налоговую декларацию по налогу на доходы не позднее 30 апреля 2012 года.

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная в соответствии с налоговой декларацией, уплачивается по месту учета налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Информацию по вопросам организации приема деклараций, консультации по их заполнению можно по телефонам «горячей линии»:

- г. Североморск – 8 (881537) 45569;
- г. Заозерск – 8(881556) 32217;
- г. Полярный – 8(881551) 70671;
- г. Гаджиево – 8 (81539) 45690;
- г. Снежногорск – 8 (81530) 62195

О новой форме налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

Межрайонная ИФНС России № 2 по Мурманской области доводит до сведения налогоплательщиков, что приказом ФНС России от 23.01.2012 г. № ММВ-7-3/13 утверждена новая форма налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, порядка её заполнения, а также формат представления налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности в электронном виде (далее – приказ ФНС России).

Следует отметить, что никаких существенных изменений в форму налоговой декларации по ЕНВД не внесено.

В то же время, титульный лист декларации дополнен реквизитами «Форма реорганизации, ликвидации (код)» и «ИНН/КПП реорганизованной организации», а раздел 2 декларации – реквизитом «Коды оказываемых услуг по ОКУН» (код строки 015).

Требования к заполнению декларации организацией-правопреемником прописаны в Порядке заполнения налоговой декларации по ЕНВД, утвержденном приказом ФНС России (далее – Порядок). Коды форм реорганизации и код ликвидации организации (обособленного подразделения) указаны в Приложении № 2 к Порядку.

Перечень услуг по ОКУН, в отношении которых возможно применение ЕНВД, и их коды указаны в приложении № 7 к Порядку, что позволит налогоплательщику определить правомерность применения системы налогообложения в виде ЕНВД.

О порядке представления налоговых деклараций и уплате авансовых платежей по налогу на прибыль организаций при создании консолидированной группы налогоплательщиков

Межрайонная ИФНС России № 2 по Мурманской области во исполнение письма Министерства финансов Российской Федерации от 28.02.2012 г. № 03-03-10/15 о порядке представления налоговых деклараций и уплате авансовых платежей по налогу на прибыль организаций при создании консолидированной группы налогоплательщиков (далее – КГН),

сообщает следующее.

1. В 2012 году в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 16 ноября 2011 г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с созданием консолидированной группы налогоплательщиков» (далее – Федеральный закон № 321-ФЗ) договоры о создании КГН регистрируются уполномоченными налоговыми органами после начала налогового периода. В случае регистрации КГН признается созданной с 1 января 2012 года.

При этом согласно пункту 8 статьи 289 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) ответственный участник КГН обязан представлять налоговые декларации по налогу на прибыль организаций по КГН в налоговый орган в порядке и сроки, которые установлены указанной статьей Кодекса для представления налоговой декларации.

Соответственно, если учетной политикой для целей налогообложения КГН предусматривается уплата авансовых платежей по итогам отчетных периодов с исчислением в течение отчетного периода ежемесячных авансовых платежей, то первой налоговой декларацией по КГН будет являться налоговая декларация за 1 квартал 2012 года, представленная после регистрации договора о создании КГН по сроку – не позднее 30 апреля 2012 года (с учетом статьи 6.1 Кодекса). Если КГН предусматривается уплата ежемесячных авансовых платежей исходя из фактически полученной прибыли, то первая налоговая декларация по КГН должна быть составлена за тот отчетный период, срок представления налоговой декларации за который следует после даты регистрации договора о создании КГН.

2. В 2012 году организации, заключившие договор о создании КГН, до его регистрации налоговым органом уплачивают в 1 квартале ежемесячные авансовые платежи в общеустановленном порядке.

После регистрации договора о создании КГН ежемесячные авансовые платежи 1 квартала 2012 года по неуступившим срокам уплаты исчисляются ответственным участником КГН в порядке, установленном пунктом 8 статьи 286 Кодекса.

При регистрации договора о создании КГН по истечении всех сроков уплаты ежемесячных авансовых платежей на 1 квартал 2012 года, исчисление этих платежей по КГН по правилам пункта 8 статьи 286 Кодекса не производится. Авансовый платеж рассчитывается только в целом за 1 квартал 2012 года со сроком уплаты – не позднее 30 апреля 2012 года.

## АВТОЦЕНТР ЛИДЕР-АВТО? ОПРЕДЕЛЕННО, ДА!



- малярно-кузовные работы, СТО
- гарантийное, постгарантийное обслуживание
- запчасти, дооборудование, аксессуары в наличии для любых а/м

г. Мурманск  
ул. Прибрежная, 12  
Тел.: (8152) 544-544  
www.nissan-lideravto.ru

# ЛИДЕР-АВТО

РЕКЛАМА

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ МУРМАНСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

Свидетельство о государственной аккредитации серия ВВ № 001120 от 01.09.2011 г. пер. № 1108. Лицензия серия ААА № 001826 от 03.08.2011 г. рег. № 1749, выданные Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки.

#### ПРИГЛАШАЕТ

для получения высшего профессионального образования по следующим направлениям подготовки:

- 080100 «Экономика»;
- 080500 «Менеджмент»;
- 100400 «Туризм»;
- 034700 «Документоведение и архивоведение».

и среднее профессиональное образование по следующим специальностям:

- 080110 «Банковское дело»;
- 080118 «Страховое дело (по отраслям)»;
- 080114 «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)»;
- 100401 «Туризм».

#### Формы обучения:

- очная;
- заочная;
- экстернат с дистанционным сопровождением

Обучение и итоговая государственная аттестация проходят в г. Мурманске.

По окончании выдается диплом государственного образца Санкт-Петербургского университета управления и экономики. Студенты имеют право на льготы, установленные законодательством Российской Федерации.

**Приемная комиссия работает по адресу:**

183031, г. Мурманск, ул. Халатина, д.7, каб.102  
Справки по телефону 43-28-28

РЕКЛАМА

#### Жители поселка могут обращаться со сведениями о неправомерных действиях сотрудников полиции по телефону доверия:

ОМВД России по ЗАТО п. Видяево 5-62-71, УМВД России по Мурманской области (8152) 45-67-31

Адреса и телефоны должностных лиц, по которым могут быть обжалованы действия сотрудников ОМВД, связанные с приемом или отказом в приеме сообщений о происшествии:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Начальник ОМВД России по ЗАТО п. Видяево:<br>Подполковник<br>Решетников Дмитрий Михайлович<br>184372, Мурманская область, п. Видяево, ул. Центральная, д.11.<br>Рабочий телефон - (81553) 5-66-68 | п. Видяево, ул. Заречная, д.15.<br>Рабочий телефон - (81553) 5-60-90<br>3. Прокурор Мурманской области по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах.<br>184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, д.2, рабочий телефон - (81530) 6-04-92 |
| 2. Начальник полиции ОМВД по ЗАТО п. Видяево Майор полиции Цабадзе Дмитрий Гургамович<br>184372, Мурманская область,   |  |

ШТАБ ОМВД

### Поздравляем!!!

13 апреля отмечает Юбилей  
Юрий Михайлович Шунько!

Вас сегодня поздравляя,  
Мы пожелать хотим Вам от души,  
Чтоб много лет еще прожить не уставая,  
Чтоб эти годы были хороши.  
Желаем множество удач,  
Желаем молодости вечной,  
Пусть все исполнятся мечты,  
И счастье будет бесконечным!

Коллектив подстанции  
скорой помощи ЗАТО Видяево

16 апреля поздравляем  
Валентину Егоровну Калинин  
с Юбилеем!

Пусть сегодняшний праздник счастливый  
Ваше сердце согреет теплом,  
Мы желаем, чтобы звезды светили,  
Озаряя улыбкой Ваш дом!  
От невзгод и потерь охраняя  
И вселяя лишь радость, успех,  
Долгой жизни дорога прямая  
Приведет к воплощению надежд.

Коллектив 801 ТЦ.

### «Горячая линия» Мурманской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах:

17.04.2012 – по вопросам борьбы с преступностью в сфере незаконного оборота оружия, наркотических средств и психотропных веществ, незаконного вылова водных биологических ресурсов проведет «горячую линию» помощник прокурора Илларионов Сергей Сергеевич по телефону (8-815) 30-6-06-75.

### О проведении Всероссийского конкурса проектов «Социальный предприниматель – 2012».

Отдел планирования, экономического развития и муниципального имущества Администрации ЗАТО Видяево информирует о начале проведения Всероссийского конкурса проектов «Социальный предприниматель – 2012» (далее – Конкурс), проводимого Фондом региональных социальных программ «Наше будущее» учрежденным В.Ю. Алекперовым.

Целью конкурса является отбор проектов в сфере социального предпринимательства, направленных на создание новых рабочих мест, преимущественно для социально незащищенных слоев населения, а также создание объектов инфраструктуры в таких социально значимых сферах как здравоохранение, образование и культура. Отбор проектов производится с целью дальнейшего финансирования, а также создания консалтинговой и информационной поддержки социальным предпринимателям в период реализации проектов. Заявки на участие в конкурсе можно подать через Интернет, в режиме онлайн по адресу <http://konkurs.nb-fund.ru/> срок подачи заявок на Конкурс – до 31.12.2012.

С дополнительной информацией о Конкурсе, Положении о Конкурсе, Заявках, условиях участия можно ознакомиться на сайте: [nb-fund.ru](http://nb-fund.ru), по телефону горячей линии 8-800-333-68-78 (звонки принимаются с 9.00 до 18.00 по Московскому времени, звонок по России бесплатный) или по электронной почте [konkurs@nb-fund.ru](mailto:konkurs@nb-fund.ru).

### О проведении 15-го регионального конкурса «Лучшие товары и услуги Мурманской области 2012 года»

Отдел планирования, экономического развития и муниципального имущества Администрации ЗАТО Видяево информирует: стартовал региональный конкурс «Лучшие товары и услуги Мурманской области 2012 года», проводимый в рамках Программы «100 лучших товаров России». В 2012 году Конкурс отмечает 15-летний юбилей.

Из года в год увеличивается количество участников Конкурса, расширяется его география, растет число наименований продукции и услуг, представляемых вниманию потребителей.

Конкурс способствует появлению на потребительском рынке качественных и конкурентоспособных товаров, при этом растет представительство учреждений, оказывающих социально значимые услуги в сфере образования, здравоохранения, культуры, что является доказательством единых подходов к вопросам качества и конкурентоспособности. Знак регионального конкурса на маркировке местной продукции стал для покупателей гарантией высокого качества, признанием деловой репутации производителя.

За годы действия Программы «100 лучших товаров России» около 400 предприятий представили 684 товара и услуги, более 300 из которых заняли призовые места на федеральном уровне.

Заявки на участие в Конкурсе принимаются до 30 апреля 2012 года в ФБУ «Мурманский ЦСМ».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 183001, г. Мурманск, ул. Фестивальная, 25, каб. 43, 37 или по тел.: 287-972, 472-042, факс: 286-000, e-mail: [mcsm@mcsm.ru](mailto:mcsm@mcsm.ru).

### Приглашаем принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды в отношении объектов муниципального имущества, расположенных в ЗАТО Видяево:

лот № 1 - помещение, общая площадь 78,7 кв.м., ул. Центральная, д. 6, пом. 18.

лот № 2 – часть помещения, общая площадь 27,2 кв.м., ул. Центральная, д. 8, пом. III (3, 4,10).

лот № 3 – часть помещения, общая площадь 7,1 кв.м., ул. Центральная, д. 8, пом. III (5).

лот № 4 – часть помещения, общая площадь 7,1 кв.м., ул. Центральная, д. 8, пом. III (6).

лот № 5 – часть помещения, общая площадь 23,0 кв.м., ул. Заречная, д. 6, пом. III (1, 2, 3).

лот № 6 – помещение, общая площадь 31,2

кв.м., ул. Заречная, д. 18, пом. 62.

лот № 7 - помещение, общая площадь 63,7 кв.м., ул. Заречная, д. 21, пом. 46.

лот № 8 - помещение, общая площадь 49,6 кв.м., общая площадь с учетом площади лоджии 53,4 кв.м., ул. Заречная, д. 25, пом. 1.

лот № 9 - помещение, общая площадь 36,9 кв.м., Заречная, д. 25, пом. 3.

лот № 10 - помещение, общая площадь 31,6 кв.м., ул. Заречная, д. 29, пом. 33.

лот № 11 – помещение, общая площадь 53,3

кв.м., ул. Заречная, д. 31, пом. 2.

лот № 12 - помещение, общая площадь 104,2 кв.м., общая площадь с учетом площади лоджии 110,4 кв.м., ул. Заречная, д. 40, пом. 40.

Документация об аукционе размещена на сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок подачи заявок на участие в аукционе с 07 апреля 2012 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 10 мая 2012 года.

Контактное лицо – Авдеева Марина Александровна, тел./факс – (815-53) 5-66-87.

25 апреля 2012г. в 14.00 ч. в Видяевском доме офицеров будет производиться прием граждан по личным вопросам заместителем начальника УМВД России по Мурманской области полковником внутренней службы Андреевым В.Н.

В целях поддержания здорового образа жизни населением ЗАТО Видяево, а также повышения уровня знаний по проблемам социально опасных заболеваний (ВИЧ/СПИД, наркомания), с 01 апреля по 30 апреля 2012 года проводится муниципальный этап областного виртуального конкурса творческих работ «Я выбираю жизнь!» Прием заявок и конкурсных работ с 01.04.2012 года по 25.04.2012 года, торжественное подведение итогов Конкурса состоится в мае 2012 года – на заседании Совета по молодежной политике при Главе муниципального образования ЗАТО Видяево. Конкурс является открытым. Его участником может стать любой житель нашего поселка, достигший 14 лет. Прием работ осуществляется по адресу ул. Центральная, д. 3 (Общедоступная универсальная библиотека).

Контактные телефоны организаторов-исполнителей:  
5-65-44 - Кисленко Людмила Ивановна, директор МБУК «Общедоступная универсальная библиотека» ЗАТО Видяево, директор Дарья Михайловна, библиограф МБУК «Общедоступная универсальная библиотека» ЗАТО Видяево;  
5-65-49 - Фролова Анна Николаевна, методист МКУ «Центр МИТО» ЗАТО Видяево;

5-66-82 - Тюрина Елена Геннадьевна, куратора Конкурса - ведущий специалист МКУ «Отдел образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации ЗАТО Видяево».

МКУ «Отдел образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации ЗАТО Видяево» для сопровождения групп детей в детские оздоровительные лагеря, расположенные за пределами Мурманской области (побережье Черного моря РФ, побережье Черного моря Украины, побережье Азовского моря РФ) в летний период (июнь - июль) требуются педагогические и медицинские работники (желательно с опытом работы).

Также для работы с детьми допускаются лица, обучающиеся в педагогических учреждениях среднего и высшего профессионального образования не менее 3 лет (с 3 курса обучения).

Уточняющую информацию о сроках и условиях сопровождения можно получить у методиста МКУ «Центр МИТО» Анны Николаевны Фроловой по адресу: ул. Центральная, д. 6 или по телефону 5-65-49.

### Приглашаем принять участие в продаже муниципального имущества:

Краткое наименование и характеристики имущества:

Лот № 1 – здание, адрес объекта: Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 41а; Лот № 2 – помещение, адрес объекта: Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 6, номера на поэтажном плане 18.

Цена первоначального предложения: Лот № 1 – 15 287 255,18 руб. с учетом НДС; Лот № 2 – 894 422,30 руб. с учетом НДС. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): Лот № 1 – 7 643 627,59 руб. с учетом НДС; Лот № 2 – 447 211,15 руб. с учетом НДС.

Срок подачи заявок на участие с 31 марта 2012 по 02 мая 2012 года.

Более подробную информацию об условиях продажи муниципального имущества можно получить по адресу: Мурманская область, ЗАТО Видяево, ул. Центральная, д. 8, Администрация ЗАТО Видяево, кабинет № 304, 303 или по телефону: (815-53) 5-66-87, а также на сайте [www.zatovid.ru](http://www.zatovid.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактное лицо: Авдеева Марина Александровна.

Учредители: администрация МО ЗАТО Видяево Мурманской области и Совет депутатов ЗАТО Видяево.  
Главный редактор Ю.Н. Онищенко

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 184372 Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8  
Тел. (81553) 5-65-45.  
E-mail: [vestvid@mail.ru](mailto:vestvid@mail.ru)

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Ответственность за достоверность приведенных в материалах сведений несут их авторы. При перепечатке и воспроизведении материалов в эфире ссылка на "Вестник Видяево" обязательна.

Номер подписан в печать: по графику 12.04.2012 г. в 10 часов фактически 12.04.2012 г. в 10 часов Заказ №1157 Формат А-3 Тираж 2500 экз.

Газета зарегистрирована в федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС2-7651 от 25 июля 2005 года.

Распространяется бесплатно. Газета выходит один раз в неделю по пятницам.

Отпечатано в ОАО МИПП "Север" Телефон/факс 47-62-19 183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18