



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

28 марта 2024 г.

пос. Видяево

№ 166

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества, утвержденное решением Совета депутатов
ЗАТО Видяево от 27.10.2008 № 50**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, с целью приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ, Совет депутатов ЗАТО Видяево

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 27.10.2008 № 50 (в редакции от 06.09.2023 № 103) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если иное не определено Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ.»

1.2. В пункте 7.1.3.:

1.2.1. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

1.2.2. В абзаце восемнадцатом слова «, а также только одно предложение о цене муниципального имущества» исключить;

1.2.3. Абзац тридцать шестой изложить в новой редакции:

«проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ;»;

1.2.4. Дополнить новым абзацем тридцать седьмым, следующего содержания:

«иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона о приватизации.».

1.3. Пункт 12.3. дополнить подпунктом 12.3.1, следующего содержания:

«12.3.1. При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

1.4. Пункт 12.4. дополнить вторым абзацем, следующего содержания:

«Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.».

2. Решение вступает в силу после опубликования в муниципальной газете «Вести Видяево» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

С. В. Богза