



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОС. ВИДЯЕВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_ » июля 2020 г.

№ \_\_

**О внесении изменений в Порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО Видяево Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Видяево от 31.05.2013 № 364**

Руководствуясь ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Мурманской области от 25.12.2012 № 1576-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О Правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа и муниципального района отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в Порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО Видяево Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Видяево от 31.05.2013 № 364 ( в редакции от 07.12.2016 №807 ) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник

Видяево» (без приложения) со ссылкой о размещении полного текста на официальном сайте ЗАТО Видяево [www.zatovid.ru](http://www.zatovid.ru) .

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы ЗАТО Видяево

В.М. Белобровец

Изменения в Порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО Видяево Мурманской области

1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

« 3.2 Формирует и ведет список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Мурманской области (далее - список), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 N 397.».

2. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

« 3.12. Направляют в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере образования:

- ежегодно, до 15 января, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году;
- ежегодно, в срок до 15 июля, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году, в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений;
- ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления актуализированный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам;
- не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него информацию о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список или об исключении их из списка, информацию по установленной форме о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список по новому месту жительства в целях размещения в Единой государственной информационной системе социального обеспечения по формам согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.».

3. Пункт 4.1.2. изложить в следующей редакции:

« 4.1,2 При необходимости запрашиваются дополнительные документы, подтверждающие невозможность проживания, с указанием наименования документов и срока предоставления.

Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия, если такие документы и информация не были представлены законным представителем ребенка-сироты или лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

4. Пункт 4.1.4 изложить в следующей редакции:

« 4.1.4. Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых документов проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении, и выносит заключение о возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении.

На основании заключения межведомственной комиссии Администрацией ЗАТО Видяево принимается решение, которое оформляется в форме постановления Администрации ЗАТО Видяево (далее- постановление). Копия постановления в течение 5 рабочих дней направляется заявителю для ознакомления.».

5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Осуществление контроля за использованием и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений

5.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью (Служба заказчика)» ЗАТО Видяево (далее МБУ УМС (Служба заказчика) является уполномоченным органом, который осуществляет контроль за использованием и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной

службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях (далее - уполномоченный орган).

## 5.2. Уполномоченный орган:

5.2.1. Готовит проект постановления Администрации ЗАТО Видяево о сохранности жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – Постановление о сохранности жилого помещения), до момента их возвращения в указанные жилые помещения и представляет его Главе ЗАТО Видяево на утверждение.

5.2.2. Направляет копию Постановления о сохранности жилого помещения в:

- территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в случае, когда жилое помещение приватизировано);

- управляющую компанию жилищным фондом ЗАТО Видяево;

- органы миграционной службы по месту нахождения сохраненного жилого помещения.

5.2.3. В течение месяца с момента издания Постановления о сохранности жилого помещения производит обследование жилого помещения с составлением акта обследования его состояния. В дальнейшем обследование сохраненных жилых помещений производится не реже одного раза в год.

Акты обследования жилых помещений, утвержденные руководителем МБУ УМС (Служба заказчика), хранятся в личных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2.4. В случае проживания в жилых помещениях, сохраненных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, граждан, лишенных родительских прав в отношении этих детей, при наличии законных оснований принимает меры по обмену (расселению) или по выселению родителей, лишенных родительских прав, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Незамедлительно предпринимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по незаконному распоряжению им.

5.2.6. Муниципальным правовым актом регламентирует деятельность по проведению необходимых мероприятий по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом РФ и законодательством Мурманской области.

5.2.7. Обеспечивает подготовку жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо

собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, к моменту достижения ими возраста 18 лет или по личному заявлению к моменту выпуска из образовательных организаций, организаций социального обслуживания населения, организаций системы здравоохранения и иных организаций, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из семьи опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных организациях.

5.3. Жилые помещения, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, могут сдаваться в наем законным представителем несовершеннолетнего с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Денежные средства за пользование жилым помещением подлежат ежемесячному внесению нанимателем на лицевой счет несовершеннолетнего. Контроль за поступлением денежных средств осуществляет законный представитель ребенка.

6. Пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

«7.3. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями лица из числа детей-сирот и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма):

- неудовлетворительная адаптация лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей лица из числа детей-сирот, в том числе в связи с нахождением в лечебной или реабилитационной организации.».



Форма актуализированного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории _____ по состоянию на _____ 20__ года								
N п/п	Дата включения в список	Фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет	Основание включения в список	Реквизиты акта о включении в список	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, жилого помещения исходя из даты: достижения возраста 18 лет; окончания срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы	Сведения, указанные заявителем (представителем заявителя) в заявлении о включении в список, о муниципальном образовании, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения	Основание предоставления жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот по их заявлению в письменной форме ранее чем по достижении ими возраста 18 лет	Примечание (указать причины, по которым граждане не реализовали право на получение жилья)



					здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершения получения профессионального образования, окончания прохождения военной службы по призыву, окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях (при наличии заявлений в письменной форме)			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Приложение № 2  
к Правилам

Форма информации о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями

		Лица, подлежащие обеспечению жилыми помещениями				Сведения о мерах социальной защиты				Реквизиты акта о включении		
N п/п	СНИЛС (без дефисов и пробелов)	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Категория по кодам мер социальной защиты	Дата включения	Орган, принявший решение о включении в список	Основание включения	Номер документа (постановления)	Дата документа	Дата наступления основания предоставления жилого помещения лицу

Форма информации об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями

		Лица, обеспеченные жилыми помещениями				Сведения				Реквизиты акта об исключении			
N п/п	СНИЛС (без дефисов и пробелов)	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Дата исключения из списка	Причина исключения из списка	Наименование органа, принявшего решение об исключении из списка	Основание исключения из списка	Наименование	Номер	Дата	Способ подачи заявления об исключении

