

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей, теплоснабжающей организации и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, расположенных на территории ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2025/2026 годов.

	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ВСЕГО	ед.	42	01.06.2025	01.09.2025				
		тыс.кв.м.	112,219	01.06.2025	01.09.2025				
1.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево	ед.	42	01.06.2025	01.09.2025	771,93	0,00	0,00	771,93
1.1.1	Промывка теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	119,68	0,00	0,00	119,68
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	151,80	0,00	0,00	151,80
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	ед.	1	01.06.2025	01.06.2025	5,25	0,00	0,00	5,25
1.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	107,08	0,00	0,00	107,08
1.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплотребляющих установок.	ед.	42	01.06.2025	01.06.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	ед.	1	15.06.2025	15.07.2025	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	ед.	37	15.07.2025	15.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	ед.	1	01.08.2025	01.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	ед.	18	04.12.2024	01.04.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.13	Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	307,39	0,00	0,00	307,39
1.1.14	Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ед.	16	18.04.2025	18.04.2025	80,74	0,00	0,00	80,74
1.1.15	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ед.	42	15.08.2025	30.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.16	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234	ед.	42	15.08.2025	30.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонт кровли	кв.м.				0,00	0,00	0,00	0,000
1.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	центральное отопление	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	горячее водоснабжение	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	холодное водоснабжение	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	водоотведение	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	электрооборудование	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	газовое оборудование	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Наладка систем отопления МКД	ед.	42	15.07.2025	15.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00

1.6	Проверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:								
	тепловая энергия	ед.	18			0,00	0,00	0,00	0,00
	электроэнергия	ед.	42			0,00	0,00	0,00	0,00
	холодная вода	ед.	42			0,00	0,00	0,00	0,00
	горячая вода	ед.	0			0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого жилищный фонд		42	01.06.2025	01.09.2025	771,93	0,00	0,00	771,93
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО									
2	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
2.1	Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»								
2.1.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил					0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил					0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Котельные	ед.	1			0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт дымовых труб	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и	ед.	2	01.03.2025	30.09.2025	3 028,36	0,00	0,00	3 028,36
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	2	01.06.2025	31.10.2025	15 288,18	0,00	0,00	15 288,18
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	2	01.07.2025	31.10.2025	968,23	0,00	0,00	968,23
2.3	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт насосного оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	8340,30			0,00	0,00	0,00	0,00
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	220,00	01.06.2025	31.08.2025	2 293,43	0,00	0,00	2 293,43
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	8340,30	16.06.2025	13.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.	8340,30	25.08.2025	27.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Наладка тепловых сетей	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	110,26			110,26	0,00	0,00	110,26
2.6	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	6,00	01.06.2025	30.08.2025	44,00	0,00	0,00	44,00
2.7	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии*	тыс. тонн	72,037	01.06.2025	01.10.2025	2 706 191,03	0,00	0,00	2 706 191,03
	Итого теплоснабжение					2 727 923,49	0,00	0,00	2 727 923,49

3	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
3.1	Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»								
3.2	Водозаборы	ед.	1			0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Насосные станции	ед.	1			0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Очистные сооружения	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Водопроводные сети	м.п.	28 043,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	99,00	01.07.2025	01.09.2025	1 118,00	0,00	0,00	1 118,00
	Ремонт строительных конструкций	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.				0,00			
	Итого водоснабжение					1 118,00			1 118,00
4	ВОДООТВЕДЕНИЕ								
4.1	Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»								
4.2	Канализационные насосные станции	ед.	1			0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Очистные сооружения канализации	ед.	1			0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Канализационные сети	м.п.	8847,00			0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого водоотведение					0,00	0,00	0,00	0,00
5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
5.1	Акционерное общество «Оборонэнерго»								
5.2	Трансформаторные подстанции	ед.	20	01.06.2025	01.09.2025	560,00	0,00	0,00	560,000
5.3	Электрические сети	км.	27 628,00	01.06.2025	01.09.2025	91,00	0,00	0,00	91,000
5.4	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,000
5.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,000
	Итого электроснабжение					651,00	0,00	0,00	651,000
6	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
6.1	Акционерное общество «Мурманоблгаз»								
6.2	Газопроводы (покраска)	м.п.	423,00	01.06.2025	01.09.2025	119,21	0,00	0,00	119,21
6.3	Ревизия резервуаров (ГРУ/редукц. голов.)	ед.	28	01.06.2025	01.09.2025	326,00	0,00	0,00	326,00
6.4	Запорная арматура (ревизия)	ед.	13	01.06.2025	01.09.2025	16,84	0,00	0,00	16,84
6.5	Текущий ремонт наружного газопровода	км	2,10	01.06.2025	01.09.2025	28,13	0,00	0,00	28,13
6.6	Подземный газопровод (диагностирование)	км	0,125	01.06.2025	01.09.2025	20,95	0,00	0,00	20,95
6.7	Технические устройства ГРУ/редукц. голов. (диагностирование)	ед.	0			0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	33,19	01.06.2025	01.09.2025	33,19	0,00	0,00	33,19
	Итого газовое хозяйство					544,32	0,00	0,00	544,32

7	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА:			01.06.2025	25.08.2025				
7.1.1	Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	310,00	0,00	310,00	0,00
7.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	25,00	0,00	25,00	0,00
7.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения .	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	ед.	6	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.10	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	35,00	0,00	35,00	0,00
7.1.13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.14	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.15	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил	ед.	7	01.06.2025	25.08.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Здравоохранение	ед.	1	01.06.2025	20.08.2025	5,00	0,00	0,00	5,00
7.3	Образование	ед.	5	01.06.2025	25.08.2025	335,00	0,00	335,00	0,00
7.4	Культура и спорт	ед.	1	01.06.2025	25.08.2025	35,00	0,00	35,00	0,00
7.5	Иные объекты социального назначения	ед.	0			0,00	0,00	0,00	0,00
Итого объекты соцкультбыта		ед.	7			375,00	0,00	370,00	5,00

* - объём и стоимость указаны в целом по Обществу с учётом значений установленных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области № 22 от 23.01.2025