

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	1	3	3	6	0	0	0	-	0	0	1	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Западная Арктика», 183025, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Сполохи, д.4а, помещение, 14, этаж 4.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

ЗАТО Видяево

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	683846.29	1433599.08
2	683820.92	1433602.01
3	683794.26	1433600.5
4	683756.51	1433585.77
5	683700.97	1433572.36
6	683655.53	1433568.94
7	683644.01	1433571
8	683606.82	1433580.92
9	683576.29	1433598.21
10	683556.06	1433618.14
11	683545.98	1433630.43
12	683541.73	1433656.64
13	683532.15	1433690.01
14	683522.06	1433706.2

15	683506.92	1433725.19
16	683474.39	1433482.22
17	683609.05	1433539.2
18	683679.28	1433534.6
19	683845.22	1433585.81
20	683846.29	1433599.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 51:30:0010102:131

Площадь земельного участка: 22960 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Информация отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Иванов М.В. Специалист 1 категории по землеустройству отдела экономического развития и муниципального имущества

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Иванов М.В. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.09.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Топографическая основа для чертежа градостроительного плана земельного участка отсутствует

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Информация отсутствует

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

-

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Транспорт

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Кадастровый квартал - 51:30:0010102

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Технические условия для присоединения к электросетям АО «Оборонэнерго»

(Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 500 кВт)

2. Технические условия для присоединения к системе водоснабжения и водоотведения ТП «Водоканал»

АО «ГУ ЖКХ» разрешенной суточный объектов потребления воды – 21 м3, разрешаемый объем сброса сточных вод – 21 м3

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 31.07.2020 №117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», Решение Совета депутатов ЗАТО Видяево от 20.11.2017 №46 «Об утверждении Правил благоустройства на территории ЗАТО Видяево»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-