



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОС. ВИДЯЕВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 мая 2020 года

№ 347

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2020/2021 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к устойчивой работе в отопительный период 2020/2021 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Мурманской области от 06.05.2020 № 272-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2020/2021 года»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать Комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2020/2021 года;

2.2. состав Комиссии;

2.3. положение о Комиссии;

2.4. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года.

3. Возложить на Комиссию полномочия по координации подготовки и проведения отопительного периода 2020/2021 года.

4. Заместителю Главы администрации ЗАТО Видяево Никишиной Н.В.:

4.1. Обеспечить контроль за выполнением работ по мероприятиям муниципальных программ по подготовке к отопительному периоду,

софинансируемым за счет средств областного бюджета, в следующие сроки:

- по теплоснабжению - до 1 сентября текущего года;
- по водоснабжению - до 1 октября текущего года;
- по электроснабжению - до 15 октября текущего года.

Расчеты по заключенным контрактам в рамках вышеуказанных муниципальных программ завершить в срок до 15 ноября текущего года.

5. Руководителям муниципальных учреждений ЗАТО Видяево:

5.1. В срок до 15 мая 2020 года разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом анализа технологических отказов предыдущего отопительного периода систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения и представить их в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево.

5.2. Предоставлять не позднее последнего числа отчетного месяца в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево сведения о подготовке объектов учреждений к работе в отопительный период 2020/2021 года (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7.

5.3. Представлять по запросу отраслевых (функциональных) органов Администрации ЗАТО Видяево оперативную информацию о ходе подготовки объектов учреждений к работе в отопительный период 2020/2021 года.

5.4. Обеспечить своевременное выполнение работ по подготовке объектов учреждений к работе в отопительный период 2020/2021 года.

5.5. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, а также принять меры по устранению замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией.

5.6. Организовать проверку Комиссией готовности объектов учреждений к работе в отопительный период 2020/2021 года с подготовкой проектов актов и паспортов готовности в срок до 24 августа 2020 года.

5.7. Представлять в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево информацию о необходимости включения (отключения) систем отопления объектов учреждений раньше (позже) начала (конца) отопительного периода.

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (Шадуря И.П.) (далее - МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево):

6.1. В срок до 15 мая 2020 года произвести общий весенний осмотр, дефектацию жилищного фонда, объектов социальной сферы, составление актов технического состояния.

6.2. Разработать и утвердить до 15 мая 2020 года предусматривающий

внедрение энергосберегающих технологий план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения) в части, касающейся деятельности учреждения, а также в части ремонтных работ объектов социальной сферы.

6.3. Представить до 15 мая 2020 года в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево на согласование утвержденный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года.

6.4. Разработать, согласовать с АО «МЭС» и представить на утверждение Главе ЗАТО Видяево до 20 мая 2020 года графики работ по промывке систем теплоснабжения жилищного фонда и графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения жилищного фонда.

6.5. Предоставлять не позднее последнего числа отчетного месяца в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево и объектов социальной сферы (в части ремонтных работ), к работе в отопительный период 2020/2021 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2020 года.

6.6. До 31 мая 2020 года организовать проведение сверки расчетов за потребленные ресурсы и обеспечить погашение (график реструктуризации) задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги в целях предотвращения введения ограничения потребления энергоресурсов.

6.7. Предоставить до 01 июня 2020 графики реструктуризации задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево.

6.8. Обеспечить выполнение работ по подготовке учреждений, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства – до 26 августа 2020, жилищного фонда - до 01 сентября 2020 года, к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года в соответствии с утвержденным планом.

6.9. Обеспечить подготовку паспортов готовности на жилищный фонд и здания, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево, которые оформляются в соответствии с п. 2.6.10 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем в срок до 16 сентября 2020 года.

6.10. Провести осенний осмотр жилищного фонда (зданий, и внутридомовых систем), по одному экземпляру актов общего осмотра многоквартирных домов в срок до 16 сентября 2020 года направить в Комиссию.

6.11. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (в части объектов жилищного фонда и зданий, находящиеся в оперативном управлении МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево, теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево) в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, а также принять меры по устранению замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией.

6.12. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, принятыми правилами, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

7. Акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» (Дамаскину И.В.):

7.1. Осуществлять предоставление услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

7.2. Разработать, утвердить и представить в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево на согласование до 15 мая 2020 года предусматривающий внедрение энергосберегающих технологий план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений эксплуатации систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения) в части, касающейся деятельности учреждения.

7.3. Предоставлять в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево:

- не позднее последнего числа отчетного месяца сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2020 года,

- до 15 августа 2020 года - сведения о создании запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.

7.4. Предоставить в Администрацию ЗАТО Видяево до 17 мая 2020 года график режимов работы источников тепла.

7.5. До 31 мая 2020 года организовать проведение сверки расчетов за потребленные ресурсы и обеспечить погашение (график реструктуризации) задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги в целях предотвращения введения ограничения потребления энергоресурсов.

7.6. Оформить акты проверки теплоснабжающей организацией готовности

потребителей к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года, по одному экземпляру актов в срок до 01 сентября 2020 года направить в Комиссию.

7.7. Обеспечить выполнение работ по подготовке жилищного фонда – до 16 сентября 2020 года, объектов коммунального хозяйства - до 26 августа 2020 года к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года в соответствии с утвержденным планом.

7.8. Создать к началу отопительного периода нормативный запас топлива на котельной.

7.9. Создать до 15 августа 2020 года неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

7.10. Провести испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей.

7.11. Предоставлять Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и отделу экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево еженедельно по состоянию на каждый понедельник и четверг - сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

7.12. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок. Укомплектовать и обеспечить ремонтные бригады техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

7.13. Предоставлять в соответствии с запросами Администрации ЗАТО Видяево оперативную информацию о ходе подготовки к работе в отопительный период 2020/2021 года, объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.

7.14. Принять меры по обеспечению котельной резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

7.15. Обеспечить отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками организации.

7.16. Разработать, согласовать до 26 августа 2020 года с МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево и представить на утверждение в Администрацию ЗАТО Видяево график пробных пусков системы отопления. Провести до 15 сентября 2020 года испытания и проверки систем теплоснабжения на функционирование, устранение выявленных неисправностей. Составить акты о проведении пробных пусков системы отопления, направить в срок до 16 сентября 2020 года по одному экземпляру актов в Комиссию.

7.17. Обеспечить до 01 ноября 2020 года оформление паспортов готовности объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2020/2021 года.

7.18. Составить и представить на утверждение в Администрацию ЗАТО Видяево график включения систем отопления потребителей в день окончания пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура ниже 8 градусов Цельсия.

7.19. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, а также принять меры по устранению замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией.

7.20. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, принятыми правилами, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

8. Рекомендовать руководителям ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ № 3, ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», ООО «Севгаз», ФГБУ «ЦЖКУ»:

8.1. Осуществлять предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

8.2. В срок до 25 мая 2020 года произвести общий весенний осмотр, дефектацию жилищного фонда, объектов коммунального назначения, составление актов технического состояния.

8.3. Представить до 15 мая 2020 года в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево утвержденные с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений) и предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2020/2021 года в части, касающейся деятельности организации.

8.4. Обеспечить до 1 сентября 2020 года выполнение работ по подготовке жилищного фонда, коммунальных объектов и объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года в соответствии с утвержденными планами.

8.5. Создать до 15 августа 2020 года неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

8.6. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок. Укомплектовать и обеспечить ремонтные бригады техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

8.7. Предоставлять в соответствии с запросами Администрации ЗАТО Видяево оперативную информацию о ходе подготовки к работе в отопительный период 2020/2021 года, объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.

8.8. Обеспечить отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками организаций жилищно-коммунального комплекса.

8.9. Электроснабжающим организациям обеспечить до 01 ноября 2020 года оформление паспортов готовности объектов к работе в осенне–зимний период 2020/2021 года.

8.10. Предоставлять в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево:

- не позднее последнего числа отчетного месяца сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2020 года,

- до 15 августа 2020 года - сведения о создании материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.

8.11. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, принятыми правилами, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

9. Рекомендовать ГОБУЗ «Кольская центральная районная больница» (Амбулатория ЗАТО Видяево) (Тюрина А.В.):

9.1. Разработать и утвердить до 15 мая 2020 года план мероприятий по подготовке объекта здравоохранения к работе в отопительный период 2020/2021 года, с учетом анализа технологических отказов предыдущего отопительного периода систем энергообеспечения, газо-, водоснабжения и водоотведения.

9.2. Представить до 15 мая 2020 года в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево утвержденный план.

9.3. Обеспечить своевременное выполнение работ по подготовке учреждения к работе в отопительный период 2020/2021 года.

9.4. Предоставлять не позднее последнего числа отчетного месяца в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2020 года.

9.5. Представлять в Администрацию ЗАТО Видяево информацию о необходимости включения (отключения) систем отопления учреждения здравоохранения раньше (позже) начала (конца) отопительного периода.

9.6. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, а также принять меры по устранению замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией.

10. Ведущему специалисту – экономисту отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (Гребнёва О.П.):

10.1. Обеспечить представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области до 15 мая 2020 года утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории ЗАТО Видяево (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов предыдущего отопительного периода систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

10.2. Осуществлять мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

10.3. Обеспечить сбор, обобщение и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2020/2021 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2020 года, информации в соответствии с п. 3.3. Методических рекомендаций.

10.4. Еженедельно с 30 июля по 1 сентября 2020 года по четвергам направлять в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информацию о количестве поступивших на рассмотрение и количестве выданных органами местного самоуправления паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

10.5. Информировать Главу ЗАТО Видяево, заместителя Главы администрации ЗАТО Видяево о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2020/2021 года.

10.6. Обеспечить документальное оформление деятельности Комиссии, подготовки муниципального образования ЗАТО Видяево к прохождению проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года.

12. Межведомственной рабочей группе по повышению собираемости платежей с населения и прочих потребителей коммунальных услуг ЗАТО Видяево (Градов В.А.) осуществлять контроль реализации мероприятий программы мер по обеспечению собираемости платежей населения за потребленные жилищные и коммунальные услуги в объеме не менее 95 % и своевременного перечисления в полном объеме денежных средств ресурсоснабжающим организациям.

13. Комиссии провести проверки готовности теплоснабжающего предприятия, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2020/2021 года с подписанием актов и паспортов готовности потребителей

тепловой энергии в срок до 1 сентября 2020 года, теплоснабжающего предприятия - до 1 ноября 2020 года.

14. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО Видяево от 30.04.2019 № 432 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2019/2020 года».

15. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

16. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Видяево

В.А. Градов

Утверждены
постановлением Администрации ЗАТО Видяево
от «08» мая 2020 года № 347

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы
ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2020/2021 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
1	Проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального хозяйства, составление актов технического состояния	до 25.05.2020	Руководители МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево, АО «МЭС», ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ №3, ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», ООО «Севгаз», ФГБУ «ЦЖКУ»
2	Разработать, согласовать с ООО «Норма плюс» и представить на утверждение Главе ЗАТО Видяево графики работ по промывке систем теплоснабжения жилищного фонда и графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения жилищного фонда	до 20.05.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево
3	Разработка и утверждение (с предварительным согласованием с Администрацией ЗАТО Видяево) планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории ЗАТО Видяево	до 15.05.2020	Глава ЗАТО Видяево Отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (далее – ОЭР и МИ) Муниципальные учреждения МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево АО «МЭС» ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ №3

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
			ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», ООО «Севгаз» ФГБУ «ЦЖКУ»
4	Разработка и утверждение комплексного плана мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории ЗАТО Видяево	до 15.05.2020	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ
5	Создание комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево (далее – Комиссия)	до 15.05.2020	Глава ЗАТО Видяево
6	Предоставление информации в ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»	по состоянию на 01.09.2020 график режимов работы	Глава ЗАТО Видяево Ведущий специалист - ГО и ЧС администрации ЗАТО Видяево
7	Предоставление в Администрацию ЗАТО Видяево графика режимов работы источников тепла	до 17.05.2020	АО «МЭС»
8	Организовать проведение сверки расчетов за потребленные ресурсы и обеспечить погашение (график реструктуризации) задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги в целях предотвращения введения ограничения потребления энергоресурсов.	до 31.05.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево АО «МЭС»
9	Предоставить графики реструктуризации задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные услуги в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево.	до 01.06.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево
10	Предоставление информации в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево: сведений по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная информации в соответствии с пп.3.1.-3.2.	ежемесячно в период с 01.07.2020 по 01.11.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево АО «МЭС» ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ №3 ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
	Методических рекомендаций		филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», ООО «Севгаз» ФГБУ «ЦЖКУ»
11	Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области: сведений по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная информации в соответствии с п. 3.3. Методических рекомендаций	ежемесячно в период с 01.07.2020 по 01.11.2020	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ
12	Направление в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информации о количестве паспортов готовности жилищного фонда	Еженедельно (каждый четверг) с 30 июля по 1 сентября 2020 года	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ
13	Разработка и согласование графика пробных пусков системы отопления	до 26.08.2020	Глава ЗАТО Видяево АО «МЭС»
14	Утверждение графика пробных пусков системы отопления	до 26.08.2020	Глава ЗАТО Видяево АО «МЭС» ОЭР и МИ
15	Проведение осеннего осмотра жилищного фонда (зданий, и внутридомовых систем), составление актов общего осмотра многоквартирных домов, направление по одному экземпляру актов в Комиссию	до 16.09.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево
16	Оформление актов проверки теплоснабжающей организацией готовности потребителей к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года в соответствии с приложением № 10 к Методическим рекомендациям, направление по одному экземпляру актов в Комиссию	до 01.09.2020	АО «МЭС»
17	Проведение комиссионных проверок готовности объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2020/2021 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 26.08.2020	Комиссия Муниципальные учреждения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
18	Проведение комиссионных проверок готовности жилищного фонда к работе в отопительный период 2020/2021 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 16.09.2020	Комиссия МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево АО «МЭС», ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ №3 ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», ООО «Севгаз»
19	Проведение испытаний и проверок систем теплоснабжения на функционирование, устранение выявленных неисправностей Составление актов о проведении пробных пусков системы отопления, направление по одному экземпляру актов в Комиссию	до 01.09.2020 до 16.09.2020	Глава ЗАТО Видяево МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево АО «МЭС»
20	Обеспечение аварийного запаса материально-технических ресурсов на ликвидацию аварий и чрезвычайных ситуаций. Предоставление в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево сведений о создании запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.	до 15.08.2020 до 01.09.2020	Глава ЗАТО Видяево МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево АО «МЭС» ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ №3 ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», ООО «Севгаз» ФГБУ «ЦЖКУ»
21	Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведений о запасах материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 01.09.2020	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ
22	Предоставление актов пробных топок в отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево	до 16.09.2020	АО «МЭС»
23	Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области о	до 16.09.2020	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
	проведении пробных топок		
24	Назначение лиц, ответственных за прохождение отопительного периода 2020/2021 года, осуществление взаимодействия с предприятиями и организациями (независимо от ведомственной принадлежности) ЗАТО Видяево по вопросам приема информации, доведения её до определенных должностных лиц, анализ и оценку поступившей информации, а также контроль за ходом работ по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций	до 16.09.2020	Глава ЗАТО Видяево
25	Создание необходимых запасов топлива для котельной	до начала отопительного периода	АО «МЭС»
26	Составление и представление на утверждение в Администрацию ЗАТО Видяево графика включения систем отопления потребителей. Суммарное время, необходимое для начала подачи теплоты всем подготовленным потребителям, не должно превышать пяти суток	в день окончания пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура ниже 8 градусов Цельсия	АО «МЭС»
27	Утверждение графика включения систем отопления потребителей	в день начала отопительного периода	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ
28	Проведение комиссионных проверок готовности теплоснабжающей организации к работе в отопительный период 2020/2021 года с подписанием акта и паспорта готовности	до 01.11.2020	Комиссия АО «МЭС»
29	Оформление паспортов готовности объектов к работе в отопительный период 2020/2021 года субъектам электроэнергетики	до 01.11.2020	Филиал «Кольский» АО «Оборонэнерго»
30	Обеспечение выполнения требований правил оценки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, а также принятие мер по устранению выявленных Северо-Западным управлением	до 01.11.2020	Глава ЗАТО Видяево ОЭР и МИ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
	Ростехнадзора при проведении проверок готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2020/2021 года нарушений		
31	Подготовка в ЗАТО Видяево квалифицированных специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	постоянно	Глава ЗАТО Видяево
32	Организация реализации намеченных мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2020/2021 года	постоянно	Глава ЗАТО Видяево Комиссия
33	Осуществление контроля реализации мероприятий программы мер по обеспечению собираемости платежей населения за потребленные жилищные и коммунальные услуги в объеме не менее 95 % и своевременного перечисления в полном объеме денежных средств ресурсоснабжающим организациям	ежемесячно	Межведомственная рабочая группа по повышению собираемости платежей с населения и прочих потребителей коммунальных услуг ЗАТО Видяево
34	Осуществление контроля за подготовкой к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории ЗАТО Видяево, в том числе: подведение итогов хода выполнения запланированных организационно-технических мероприятий и ремонтных работ, подведение итогов с оценкой и анализом эффективности деятельности должностных лиц непосредственно на объектах проведения наиболее ответственных видов работ	постоянно еженедельно ежемесячно	Глава ЗАТО Видяево
35	Осуществление контроля подготовки объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, расположенных на территории ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2020/2021 года, включая контроль над: - созданием ресурсоснабжающей организацией к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельной; - проведением теплоснабжающей организацией испытаний	постоянно	Глава ЗАТО Видяево

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
	<p>тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировки гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей и систем теплоснабжения жилых домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - укомплектованностью организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом, обеспеченностью ремонтных бригад техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ; - формированием неснижаемого запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ. 		

Утвержден
постановлением Администрации ЗАТО Видяево
от «08» мая 2020 года № 347

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево

Градов Вячеслав Алексеевич - Глава ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее) (председатель комиссии);

Никишина Наталья Валерьевна - Заместитель главы администрации ЗАТО Видяево (либо лицо её замещающее) (заместитель председателя комиссии).

Члены комиссии:

Гребнёва Олеся Петровна - ведущий специалист-экономист отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево либо лицо её замещающее (секретарь комиссии);

Нечаева Анна Сергеевна - начальник отдела организационно-правовой работы (либо лицо её замещающее);

Аносов Владимир Николаевич – главный специалист – по мобилизационной работе администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

Решетников Дмитрий Михайлович - ведущий специалист по – ГО и ЧС администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

По проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года жилищного фонда и прочих потребителей тепловой энергии:

начальник МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее)

начальник котельной Видяевского района АО «МЭС» либо лицо его замещающее (по согласованию)

начальник ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» ЭУ № 3 либо лицо его замещающее (по согласованию)

мастер ПУ «Видяевский» РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» либо лицо его замещающее (по согласованию)

начальник газовой службы ООО «Севгаз» в ЗАТО Видяево либо лицо его замещающее (по согласованию)

Утверждено
постановлением Администрации ЗАТО Видяево
от «08» мая 2020 года № 347

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021
года теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых подключены к системе
теплоснабжения ЗАТО Видяево

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево (далее – Комиссия) определяет порядок работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 года.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в жилищно-коммунальной сфере и устанавливающими требования к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к работе в отопительный период 2020/2021 года.

2.2. Основной задачей Комиссии является проверка готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево к отопительному периоду 2020/2021 года.

2.3. Комиссия выполняет задачи и функции, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ЗАТО Видяево к работе в отопительный период, не указанные в настоящем Положении, в соответствии с постановлениями Администрации ЗАТО Видяево.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссия создается постановлением Администрации ЗАТО Видяево

в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря (являющегося членом Комиссии) и членов Комиссии.

3.2. В состав Комиссии включаются:

- представители Администрации ЗАТО Видяево;
- представители теплоснабжающей организации;
- по согласованию представители организаций жилищно-коммунального комплекса, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.3. Комиссия имеет право привлекать к работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, независимо от форм собственности.

3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- внесение предложений об изменении состава Комиссии и осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду.

3.7. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: протоколов, актов, паспортов готовности.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

4.2. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме.

4.3 Комиссия имеет право:

- запрашивать у предприятий, организаций, учреждений жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, независимо от форм собственности, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

- приглашать для участия в работе Комиссии представителей Администрации ЗАТО Видяево и заинтересованных организаций (по согласованию).

4.4. При проверке Комиссией проверяется выполнение теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии требований, установленных главами III, IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 .

4.5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости — проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.7. По каждому объекту проверки в течение 2 рабочих дней с даты подписания акта проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

**Программа
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2020/2021 года**

1. Общие положения

1.1. Проверка теплоснабжающего предприятия и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево (далее – объекты, подлежащие проверке) к отопительному периоду 2020/2021 года осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения ЗАТО Видяево (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется федеральными законодательными актами, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами ЗАТО Видяево, положением о Комиссии, настоящей Программой.

1.3. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1, 2 настоящей Программы (далее – требования по готовности).

1.4. Проверка выполнения теплоснабжающим предприятием требований по готовности, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организации, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.5. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.6. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - график):

Объекты, подлежащие проверке	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Сроки проведения	Срок выдачи паспортов готовности	Ответственный исполнитель
Теплоснабжающая организация	Документы, подтверждающие выполнение требований по	с 01.08. 2020 до 31.10.2020	до 01.11.2020	АО «МЭС»

Объекты, подлежащие проверке	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Сроки проведения	Срок выдачи паспортов готовности	Ответственный исполнитель
	готовности согласно Приложению №1			
Жилищный фонд	Документы, подтверждающие выполнение требований по готовности согласно Приложению №2	с 14.08.2020 до 16.09.2020	до 16.09.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево
Объекты в сфере образования, культуры и спорта		с 14.08.2020 до 26.08.2020	до 31.08.2020	МБДОУ ЗАТО Видяево «Детский сад № 1 «Солнышко» МДОУ ЗАТО Видяево «Детский сад № 2 «Елочка» МБОУ ЗАТО Видяево СОШ № 1 МБОУДО ЗАТО Видяево ДМШ МБОУ ДО ЗАТО Видяево ЦДОД МБУК «Центр культуры и досуга» МБУ «Редакция газеты «Вестник Видяево» МАУ СОК «Фрегат» ЗАТО Видяево МБУ «ЦБО» МКУ «Центр МИТО» ЗАТО Видяево
Здания, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево		с 14.08.2020 до 26.08.2020	до 01.09.2020	МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево МКУ АСС ЗАТО Видяево МБУ МФЦ ЗАТО Видяево
Медицинские учреждения		с 14.08.2020 до 26.08.2020	до 01.09.2020	ФГБУ «ЦЖКУ» ГОБУЗ «Кольская центральная районная больница» (Амбулатория ЗАТО Видяево)

1.7. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт проверки), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Документы,

подтверждающие выполнение требований по готовности являются неотъемлемой частью акта проверки.

В акте проверки содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

1.8. При наличии у членов Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту проверки прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

1.9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) выдается Администрацией ЗАТО Видяеву по каждому объекту проверки в течение 2 рабочих дней с даты подписания акта проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

1.10. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные графиком, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки.

1.11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной графиком, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту проверки замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Порядок взаимодействий ответственных исполнителей с комиссией:

2.1. В целях выдачи паспорта готовности ответственный исполнитель, указанный в графике, оформляет документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, акт проверки, собирает подписи членов Комиссии и представляет в адрес председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии в случае его отсутствия) акт проверки, подписанный всеми членами комиссии, документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а также проект паспорта готовности в трех экземплярах.

2.2. Председатель комиссии (заместитель председателя комиссии в случае его отсутствия) рассматривает предоставленные документы, подписывает акт проверки, а также паспорт готовности в соответствии с п.1.9 настоящей Программы.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающего предприятия

В целях оценки готовности теплоснабжающего предприятия к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
2. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
3. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
4. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - 4.1. укомплектованность указанных служб персоналом;
 - 4.2. обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - 4.3. обеспеченность нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - 4.4. обеспеченность первичными средствами пожаротушения;
5. проведение наладки тепловых сетей;
6. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
7. обеспечение качества теплоносителей;
8. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
9. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
10. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - 10.1. готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - 10.2. соблюдение водно-химического режима;
 - 10.3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - 10.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

10.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

10.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

10.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

10.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

10.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

10.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

11. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

12. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

13. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающего предприятия составляется акт проверки с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 настоящего Приложения.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9. работоспособность защиты систем теплопотребления;

10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12. плотность оборудования тепловых пунктов;

13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14. отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными

в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего Приложения.